ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ 1
к договору управления многоквартирным домом
от «20» 06 20 22г., по ул. Новая, с. Изобильное **, д.** 45
г.Алушта «31» 01 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Сотова И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, председатель совета МКД № 45 по ул. Новая, с. Изобильное, [redacted] именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с постановлением Администрации г. Алушты «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства» от 09.10.2023 № 3714, муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» реорганизовано в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства», и является его правопреемником прав и обязанностей в полном объеме.

Стороны договорились внести следующие изменения в Договор.

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Сотова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и председатель совета МКД № 45, по ул. Новая, с. Изобильное, [redacted] именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий' договор управления многоквартирным домом.»

1.2. Дополнить пункт 3.1. настоящего Договора подпунктом 3.1.31 следующего содержания: «Для газифицированных домов, управляющая организация обязана ежегодно заключать со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.»

1.3. Пункт 4.1. настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за услуги управления, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере экономически обоснованных затрат на их оказание и составляет 22,00 руб. за 1 кв.м, без НДС, утвержденный протоколом общего собрания собственников № 5 от «27» 12 2024 г., согласно перечню работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией.»

1.4. Пункт 4.2. настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома может быть изменён по решению общего собрания собственников помещений в таком доме. Если собственники помещений в МКД на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. В случае изменения стоимости услуг по договору Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ежегодно пересчитывается на коэффициент, соответствующий индексу потребительских цен, установленный Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым за прошедший год, ежегодно одобряемый Советом министров Республики Крым, начиная с первого января года.»

1.5. В Разделе 12 «Юридические адреса и подписи Сторон» сведения и реквизиты Управляющей организации изложить в следующей редакции:

«Управляющая организация
Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства»
298500, Республика Крым, г. Алушта ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1239100013570
ИНН 9103102667 КПП 910301001
р/с 40702810204330000136
в АО «Генбанк» г. Симферополь
БИК 043510123
E-mail: ugx_Alushta@mail.ru
Телефон: (36560) 56865»

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами. Все остальные пункты Договора остаются без изменения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства»

298500, г. Алушта, ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1239100013570
ИНН 9103102667 КПП 910301001
р/с 40702810204330000136
в АО «Генбанк» г.Симферополь
БИК 043510123

Председатель МКД:

[redacted]

Директор _____ **И.И. Сотов**

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ г. АЛУШТА ОГРН 1239100013570 ИНН 9103102667