**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**

**к договору управления многоквартирным домом**

**от «01» 04 2025 г., по ул. Пионерская, д. 13**

г. Алушта «04» 04 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Сотова И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и председатель совета МКД № 13 по ул. Пионерская, [redacted], именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с постановлением Администрации г. Алушты «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия городского округа Алушта Республики Крым «Управление городского хозяйства» от 09.10.2023 № 3714, муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» реорганизовано в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства», и является его правопреемником прав и обязанностей в полном объеме.

Стороны договорились внести следующие изменения в Договор.

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Сотова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председатель совета МКД № 13, по ул. Пионерская, [redacted], именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом.»

1.2. Дополнить пункт 3.1. настоящего Договора подпунктом 3.1.31 следующего содержания: «Для газифицированных домов, управляющая организация обязана ежегодно заключать со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.»

1.3. Пункт 4.1. настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за услуги управления, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере экономически обоснованных затрат на их оказание и составляет 16,81 руб. за 1 кв.м. с НДС, утвержденный протоколом общего собрания собственников № 4 от «03» 04 2025 г., согласно перечню работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией.»

1.4. Пункт 4.2. настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома может быть изменён по решению общего собрания собственников помещений в таком доме. Если собственники помещений в МКД на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. В случае изменения стоимости услуг по договору Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ежегодно пересчитывается на коэффициент, соответствующий индексу потребительских цен, установленный Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым за прошедший год, ежегодно одобряемый Советом министров Республики Крым, начиная с первого января года.»

1.5. В Разделе 12 «Юридические адреса и подписи Сторон» сведения и реквизиты Управляющей организации изложить в следующей редакции:

«Управляющая организация
Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства»
298500, Республика Крым, г. Алушта ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1239100013570
ИНН 9103102667 КПП 910301001
р/с 40702810204330000136
в АО «Генбанк» г. Симферополь
БИК 043510123
E-mail: ugx_Alushta@mail.ru
Телефон: (36560) 56865»

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Все остальные пункты Договора остаются без изменения.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:
**Общество с ограниченной ответственностью «Управление городского хозяйства»**

298500, г. Алушта, ул. В. Хромых, 27
ОГРН 1239100013570
ИНН 9103102667 КПП 910301001
р/с 40702810204330000136
в АО «Генбанк» г.Симферополь
БИК 043510123

**Директор** _____ **И.И. Сотов**
М.П.

**Председатель МКД:**
[redacted] [redacted]