| Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 3 по переул.Спортивный за 2021 год. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 22.02.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 14 864,31 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | 92910,99 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 65291,52 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 40824,84 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 8333,4 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 16133,28 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 54 271,49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 47 404,93 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 6 866,56 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 54 271,49 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 19956,39 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | 109701,79 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д. |
| 21.2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей |
| 21.3. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - декабрь 2021 |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | | Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов |
| 21.6. | Дезинсекция,дератизация помещений | | Дезинсекция,дератизация помещений | |
| 21.7. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| 21.8. | Ремонты | | Ремонты | Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 71 от 11.01.21 (кв. 2) - январь 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 158 от 16.01.21 (кв. 2) - январь 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 890 от 26.02.21 (кв. 3) - февраль 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2346 от 25.06.21 (кв. 4) - июнь 2021<br><br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2970 от 17.08.21 (кв. 2) - август 2021<br><br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2982 от 17.08.21 (кв. 2) - август 2021<br><br>Ревизия ВРУ по заявке 2958 от 16.08.21 (кв. 2) - август 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.9. | Услуги по управлению | | Услуги по управлению | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги |
| 21.10. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г. |
| 22. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | 82082,32 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 5340,12 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | |

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

