| Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 3 по переул.Спортивный за 2022 год. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 10.02.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 34 259,76 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | 109701,79 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 62936,17 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 38161,57 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 8641,32 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 16133,28 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 60 076,00 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 57 767,23 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 2 308,77 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 60 076,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 34811,16 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | 121312,86 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2022 году** | | | | |
| 21.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д. |
| 21.2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей |
| 21.3. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | | Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории с января по декабрь 2022 г. |
| 21.5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2022 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.6. | Дезинсекция,дератизация помещений | | Дезинсекция,дератизация помещений | |
| 21.7. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| 21.8. | Ремонты | | Ремонты | Установка стендов объявлений по заявке 243 от 25.01.22 (кв. 5) - январь 2022 |
| | | | | Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 927 от 28.03.22 (кв. 3) - март 2022, по заявке 1059 от 11.04.22 (кв. 3) - апрель 2022, по заявке 2738 от 26.08.22 (кв. 2) - август 2022, по заявке 4451 от 16.12.22 (кв. 4) - декабрь 2022, по заявке 4562 от 25.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022, по заявке 4627 от 29.12.22 (кв. 3) - декабрь 2022 |
| 21.9. | Услуги по управлению | | Услуги по управлению | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги |
| 21.10. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2022 г. |
| 21.11 | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | 74547,24 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | -5945,61 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 4 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 16445,33 |

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Алешина Т.С.