

## Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

Тип благоустройства многоквартирных домов: 1 группа - центральное отопление и горячее водоснабжение, лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, мусоропровод

№ п/п	Наименование работ, услуг	периодичность выполнения работ, услуг	размер платы в денежном выражении (руб/м <sup>2</sup> )
<b>I.</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов зданий</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций)		
1.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	контроль и проверка ежегодно, ремонт - по необходимости в предусмотренных тарифом размерах	<b>1,459</b>
<b>II.</b>	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций)		
2.1.	Текущий, аварийный ремонт лифтов	по мере необходимости	<b>0,238</b>
2.2.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	круглосуточно	<b>2,391</b>
2.3.	Стоимость электроэнергии на энергоснабжение лифтов	постоянно	<b>0,571</b>
2.4.	Стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования (МОП)	постоянно	<b>0,223</b>
2.5.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	постоянно	<b>0,551</b>
2.6.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)	ежегодно	<b>0,453</b>
2.7.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения	постоянно	<b>1,469</b>
2.8.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения; Поверка дымовентиляционных каналов; Техническое обслуживание, поверка теплосчетчиков; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	тех.обслуживание и ремонт - по необходимости, поверка -1 раз в 3 года	<b>0,189</b>
2.9.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	<b>1,480</b>
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	<b>2,656</b>
3.2.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.	по мере необходимости	<b>0,542</b>
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	сухая уборка - 1 раз в неделю; влажная 1 раз в месяц	<b>0,600</b>
3.4.	Дезинсекция, дератизация помещений (по договору КРП "Профилактическая дезинфекция")	дератизация ежемесячно, дезинсекция - по необходимости	<b>0,102</b>
3.5.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	<b>0,636</b>
<b>IV.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
4.1.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ	постоянно	<b>1,775</b>
4.2.	Административное обслуживание	постоянно	<b>3,095</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>18,430</b>
<i>Перечень услуг определяется в соответствии с "Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.</i>			
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на территории городского округа Алушты Республики Крым установлен Решением сессии Алуштинского горсовета от 22.07.2016 г. № 25/19			

## Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

Тип благоустройства многоквартирных домов: 2 группа - центральное отопление и горячее водоснабжение, лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение

№ п/п	Наименование работ, услуг	периодичность выполнения работ, услуг	размер платы в денежном выражении (руб/м <sup>2</sup> )
<b>I.</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов зданий</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций)		
1.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	контроль и проверка ежегодно, ремонт - по необходимости в предусмотренных тарифом размерах	<b>1,459</b>
<b>II.</b>	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций)		
2.1.	Текущий, аварийный ремонт лифтов	по мере необходимости	<b>0,238</b>
2.2.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	круглосуточно	<b>2,391</b>
2.3.	Стоимость электроэнергии на энергоснабжение лифтов	постоянно	<b>0,571</b>
2.4.	Стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования (МОП)	постоянно	<b>0,223</b>
2.5.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	постоянно	<b>0,551</b>
2.6.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)	ежегодно	<b>0,453</b>
2.7.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения	постоянно	<b>1,469</b>
2.8.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения; Поверка дымовентиляционных каналов; Техническое обслуживание, поверка теплосчетчиков; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	тех.обслуживание и ремонт - по необходимости, поверка - 1 раз в 3 года	<b>0,189</b>
2.9.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	<b>2,656</b>
3.2.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.	по мере необходимости	<b>0,542</b>
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	сухая уборка - 1 раз в неделю; влажная 1 раз в месяц	<b>0,600</b>
3.4.	Дезинсекция, дератизация помещений (договор подряда специализированной организации)	дератизация ежемесячно, дезинсекция - по необходимости	<b>0,102</b>
3.5.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	<b>0,636</b>
<b>IV.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
4.1.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ	постоянно	<b>1,775</b>
4.2.	Административное обслуживание	постоянно	<b>3,095</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>16,950</b>

Перечень услуг определяется в соответствии с "Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на территории городского округа Алушты Республики Крым установлен Решением сессии Алуштинского горсовета от 22.07.2016 г. № 25/19

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Тип благоустройства многоквартирных домов: 3 группа - холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение (лифты отсутствуют)

№ п/п	Наименование работ, услуг	периодичность выполнения работ, услуг	размер платы в денежном выражении (руб/м <sup>2</sup> )
<b>I.</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов зданий</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций)		
1.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	контроль и проверка ежегодно, ремонт - по необходимости в предусмотренных тарифом размерах	<b>1,459</b>
<b>II.</b>	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций)		
2.1.	Текущий, аварийный ремонт лифтов	по мере необходимости	
2.2.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	круглосуточно	
2.3.	Стоимость электроэнергии на энергоснабжение лифтов	постоянно	
2.4.	Стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования (МОП)	постоянно	<b>0,223</b>
2.5.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	постоянно	<b>0,551</b>
2.6.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)	ежегодно	<b>0,453</b>
2.7.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения	постоянно	<b>1,469</b>
2.8.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения; Поверка дымовентиляционных каналов; Техническое обслуживание, поверка теплосчетчиков; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	тех.обслуживание и ремонт - по необходимости, поверка -1 раз в 3 года	<b>0,189</b>
2.9.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	<b>2,656</b>
3.2.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.	по мере необходимости	<b>0,542</b>
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	сухая уборка - 1 раз в неделю; влажная 1 раз в месяц	<b>0,600</b>
3.4.	Дезинсекция, дератизация помещений (договор подряда специализированной организации)	дератизация ежемесячно, дезинсекция - по необходимости	<b>0,102</b>
3.5.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	<b>0,636</b>
<b>IV.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
4.1.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ	постоянно	<b>1,775</b>
4.2.	Административное обслуживание	постоянно	<b>3,095</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>13,750</b>
Перечень услуг определяется в соответствии с "Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.			
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на территории городского округа Алушты Республики Крым установлен Решением сессии Алуштинского горсовета от 22.07.2016 г. № 25/19			

## Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов

Тип благоустройства многоквартирных домов: 5 группа - холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение, (отсутствуют лифты, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение)

№ п/п	Наименование работ, услуг	периодичность выполнения работ, услуг	размер платы в денежном выражении (руб/м <sup>2</sup> )
<b>I.</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов зданий</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ подрядных организаций)		
1.1.	Контроль, проверка состояния, при необходимости текущий ремонт кровель, подъездов и других конструктивных элементов зданий	контроль и проверка ежегодно, ремонт - по необходимости в предусмотренных тарифом размерах	<b>1,459</b>
<b>II.</b>	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, аварийно-диспетчерская служба</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, спецприборов, тех.инвентаря, поверки приборов, инструментов, спецодежды, аттестации персонала, работ специализированных организаций)		
2.1.	Текущий, аварийный ремонт лифтов	по мере необходимости	
2.2.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	круглосуточно	
2.3.	Стоимость электроэнергии на энергоснабжение лифтов	постоянно	
2.4.	Стоимость электроэнергии на освещение мест общего пользования (МОП)	постоянно	
2.5.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых электросетей	постоянно	<b>0,551</b>
2.6.	Испытание контура заземления жилого дома и кабельных линий (договор подряда специализированной организации)	ежегодно	<b>0,453</b>
2.7.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем холодного водо-, теплоснабжения, водоотведения	постоянно	<b>1,469</b>
2.8.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения; Поверка дымовентиляционных каналов; Техническое обслуживание, поверка теплосчетчиков; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	тех.обслуживание и ремонт - по необходимости, поверка -1 раз в 3 года	
2.9.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
3.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
3.2.	Погрузка, вывоз и утилизация ТБО от смета с придомовой территории, очистки подвалов, тех.этажей, оплата услуг полигона.	по мере необходимости	
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	сухая уборка - 1 раз в неделю; влажная 1 раз в месяц	
3.4.	Дезинсекция, дератизация помещений (договор подряда специализированной организации)	дератизация ежемесячно, дезинсекция - по необходимости	<b>0,102</b>
3.5.	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	<b>0,636</b>
<b>IV.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b> (включая - заработную плату работников, отчисления на соцстрахование, накладные расходы, стоимость материалов, тех.инвентаря, спецодежды).		
4.1.	Инженерно-техническое обслуживание по ЖЭУ	постоянно	<b>1,775</b>
4.2.	Административное обслуживание	постоянно	<b>3,095</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>9,540</b>
<i>Перечень услуг определяется в соответствии с "Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.</i>			
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на территории городского округа Алушты Республики Крым установлен Решением сессии Алуштинского горсовета от 22.07.2016 г. № 25/19			