Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 1Б по ул. Алуштинское шоссе за 2021 год

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	5906,71
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	171731,12
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	584259,91
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	385641,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	67650,14
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	130967,9

11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	577798,54
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	563785,2
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	14013,34
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	577798,54
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	13458,68
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	162973,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2021 г.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2021 г.
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - февраль 2021;Проверка ДВК по заявке 1292 от 30.03.21 (кв. 43/1) - март 2021;Проверка ДВК по заявке 2680 от 27.07.21 (кв. 56) - июль 2021;Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - декабрь 2021

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г. Покос травы по заявке 2884 от 10.08.21 (кв. 4) - август 2021;перемещение грузов с помощью манипулятора - сентябрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июнь,сентябрь,декабрь 2021;Дезинсекция помещений - июль 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 159 от 16.01.21 (кв. 51) - январь 2021
				Обследование системы отопления по заявке 193 от 18.01.21 (кв. 17) - январь 2021
				Ремонт системы водоотведения по заявке 6936 от 30.12.20 (кв. 4) - январь 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 875 от 25.02.21 (кв. 52) - февраль 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 885 от 25.02.21 (кв. 52) - февраль 2021
				Ремонт системы водоотведения по заявке 666 от 12.02.21 (кв. 25) - февраль 2021
				Замена светильника по заявке 254 от 21.01.21 (кв. 2) - февраль 2021

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 1580 от 20.04.21 (кв. 39) - апрель 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1580 от 20.04.21 (кв. 39) - апрель 2021
				Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1752 от 30.04.21 (кв. 43/2) - июнь 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2655 от 25.07.21 (кв. 3/1) - июль 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2694 от 28.07.21 (кв. 3/2) - июль 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3051 от 21.08.21 (кв. 52) - август 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3082 от 24.08.21 (кв. 51) - август 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3239 от 09.09.21 (кв. 51) - сентябрь 2021
				Замена электролампочки по заявке 3281 от 14.09.21 (кв. 52) - сентябрь 2021
				Установка металлической двери в подъезд - сентябрь 2021
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4256 от 30.11.21 (кв. 6) - ноябрь 2021
				Ремонт системы водоотведения по заявке 4302 от 01.12.21 (кв. 43/2) - декабрь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 4266 от 01.12.21 (кв. 60) - декабрь 2021

				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4219 от 30.11.21 (кв. 60) - декабрь 2021
				Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4338 от 05.12.21 (кв. 23) - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,
				содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	575502,1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	6569,64
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7591,21

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • ГАРАНТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102165 ИНН 9101005322