Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 26 по ул.Виноградная за 2021 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	153 704,74
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	742911,63
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	623445,1
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	434711,09
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	70057,69
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	118676,32
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	653 070,37

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	630 737,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	22 332,87
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	653 070,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	101746,6
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	759298,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь-декабрь 2021 г.Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.7.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,декабрь 2021Дезинфекция подъезда - май 2021
21.8.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.9.	Ремонты		Ремонты	Установка таблички на подъезд по заявке 220 от 20.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 637 от 10.02.21 (кв. 35) - февраль 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 893 от 26.02.21 (кв. 14) - февраль 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 951 от 02.03.21 (кв. 15) - март 2021 Установка ограждения прохода вокруг жилого дома - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1676 от 26.04.21 (кв. 6) - апрель 2021

				Ремонт этажного щита по заявке 1677 от 26.04.21 (кв. 6) - апрель 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1678 от 26.04.21 (кв. 6) - апрель 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1708 от 27.04.21 (кв. 11) - апрель 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1710 от 27.04.21 (кв. 13) - апрель 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1809 от 06.05.21 (кв. 29) - апрель 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1810 от 06.05.21 (кв. 33) - апрель 2021
				Ремонт электропроводки по заявке 1429 от 09.04.21 (кв. 39) - апрель 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1792 от 05.05.21 (кв. 6) - май 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1794 от 05.05.21 (кв. 6) - май 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1808 от 06.05.21 (кв. 25) - май 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1945 от 19.05.21 (кв. 6) - май 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1946 от 19.05.21 (кв. 6) - май 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 1950 от 19.05.21 (кв. 6) - май 2021
				Обследование этажного щита, электропроводки на исправность по заявке 1948 от 19.05.21 (кв. 40) - май 2021

				Врезка запорной арматуры в элеваторном узле и колодце - май 2021 Обследование этажного щита, электропроводки на исправность по заявке 3892 от 03.11.21 (кв. 6) - ноябрь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 4201 от 29.11.21 (кв. 37) - ноябрь 2021
21.10.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.11.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	639831,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-19844,81
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29619,98

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102163511 • ИНН 9101005324