Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 5А по переул.Иванова за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	338915,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 979,87
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	843856,23
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	555459,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	98229,24
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	190167,12
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	844 641,51

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	834 358,73
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	10 282,78
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	844 641,51
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	389190,78
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	5911,81
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электросн абжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт	Проверка ДВК по заявке 1274 от 29.03.21 (кв. 62) - март 2021

21.3.	внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - декабрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухого дерева по заявке 398 от 27.01.21 (кв. 99) - январь 2021;Покос травы по заявке 1773 от 04.05.21 (кв. 62) - июнь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнб,сентябрь,декабрь 2021;Дезинфекция подъезда - май 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Установка таблички на подъезд по заявке 338 от 25.01.21 (кв. 83) - январь 2021 Ревизия ВРУ по заявке 737 от 15.02.21 (кв. 54) - февраль 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 642 от 10.02.21 (кв. 97) - февраль 2021 Обследование этажных щитов по заявке 740 от 15.02.21 (кв. 47) - февраль 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	793580,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	

21.8.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, установка светильников по заявке 738 от 15.02.21 (кв. 54) - февраль 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 1238 от 26.03.21 (кв. 63) - март 2021 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - март 2021 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - март 2021 Ревизия ВРУ по заявке 1503 от 16.04.21 (кв. 78) - апрель 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2371 от 28.06.21 (кв. 1) - июнь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 2111 от 05.06.21 (кв. 95) - июнь 2021 Текущий ремонт подъезда №3 жилого дома - октябрь 2021 Развоздушивание системы отопления по заявке 4053 от 16.11.21 (кв. 15) - ноябрь 2021 Развоздушивание системы отопления по заявке 4068 от 18.11.21 (кв. 18) - ноябрь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 4046 от 16.11.21 (кв. 62) - ноябрь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 4388 от 09.12.21 (кв. 62) - декабрь 2021 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4290 от 01.12.21 (кв. 53) - декабрь 2021

26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-2758,97
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102169511 • ИНН 9101005327