Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 7 по переул.Иванова за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 966,67
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	233410,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	708862,02
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	465852,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	82770,17
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	160239,48
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	662 284,48

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	645 829,69
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	16 454,79
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	662 284,48
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	70765,63
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	347605,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-	Техническая диагностика ВДГО - февраль 2021 Проверка ДВК по заявке 1309 от 31.03.21 (кв. 54) - март 2021

	обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - декабрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Покос травы по заявке 1774 от 04.05.21 (кв. 54) - июнь 2021Спил сухого дерева по заявке 427 от 29.01.21 (кв. 58/1) - январь 2021;автоуслуги автовышка - октябрь 2021;Спил сухих веток деревьев по заявке 4243 от 30.11.21 (кв. 54) - ноябрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,сентябрь,декабрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Замена светильника по заявке 374 от 26.01.21 (кв. 53) - январь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 318 от 25.01.21 (кв. 51) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 339 от 25.01.21 (кв. 33) - январь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1281 от 29.03.21 (кв. 54) - март 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке

					Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2233 от 17.06.21 (кв. 12/1) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2240 от 17.06.21 (кв. 12/3) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2201 от 15.06.21 (кв. 12/1) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2202 от 15.06.21 (кв. 54) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2216 от 16.06.21 (кв. 16) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2302 от 22.06.21 (кв. 63) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2824 от 05.08.21 (кв. 56) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2975 от 17.08.21 (кв. 26) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3337 от 20.09.21 (кв. 19) - сентябрь Ремонт системы отопления по заявке 3306 от 16.09.21 (кв. 21) - сентябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3593 от 14.10.21 (кв. 19) - октябрь Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - ноябрь 2021

				Текущий ремонт подъезда №1 жилого дома - март 2021 Ревизия ВРУ по заявке 1330 от 01.04.21 (кв. 54) - апрель 2021 Ревизия ВРУ по заявке 1331 от 01.04.21 (кв. 12/1) - апрель 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 1719 от 28.04.21 (кв. 30) - апрель 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1704 от 27.04.21 (кв. 2) - апрель 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1813 от 06.05.21 (кв. 56) - май 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1814 от 07.05.21 (кв. 56) - май 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1843 от 11.05.21 (кв. 56) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2012 от 25.05.21 (кв. 25) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2013 от 25.05.21 (кв. 30) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2035 от 27.05.21 (кв. 34) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2057 от 31.05.21 (кв. 12/1) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2058 от 31.05.21 (кв. 12/1) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2059 от 31.05.21 (кв. 12/1) - май 2021 Текущий ремонт подъезда №5 - май 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	823056,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-5368,6
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41758,76

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.