Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 25 по ул.Ленина за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	62170,41
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 204,97
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	381084,6
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	251333,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	44193,84
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	85557,6
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	328 766,71

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	325 309,82
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	3 456,89
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	328 766,71
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	112985,27
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	46751,36
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем	Проверка ДВК по заявке 1755 от 30.04.21 (кв. 1) - июнь 2021

21.3.	снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - октябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Уборка с придомовой территории упавшего дерева по заявке 162 от 17.01.21 (кв. 21) - январь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты			Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 752 от 16.02.21 (кв. 3) - февраль 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 1285 от 29.03.21 (кв. 4) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1768 от 02.05.21 (кв. 8) - май 2021 Установка ограждения возле жилого дома - июнь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3165 от 02.09.21 (кв. 23) - сентябрь 2021

					Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3166 от 02.09.21 (кв. 23) - сентябрь 2021 Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - сентябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4095 от 20.11.21 (кв. 28) - ноябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4120 от 22.11.21 (кв. 17) - ноябрь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3911 от 05.11.21 (кв. 31) - ноябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4400 от 11.12.21 (кв. 17) - декабрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4419 от 13.12.21 (кв. 17) - декабрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4325 от 03.12.21 (кв. 31) - декабрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4347 от 06.12.21 (кв. 31) - декабрь 2021 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 4439 от 14.12.21 (кв. 21) - декабрь 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Возмещение стоимости Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Возмещение стоимости Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	Расходы на коммунальный 330269,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	25
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71648,48

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Л.В.