| Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 41 по ул.Ленина за 2021 год. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 14.02.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 55 114,39 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | 58472,36 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 467699,7 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 307352,1 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 54614,94 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 105732,66 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 429 200,96 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 424 147,19 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 5 053,77 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 429 200,96 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | 5782,21 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 88559,36 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д. |
| 21.2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электросн абжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей |
| 21.3. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем | Техническая диагностика ВДГО - октябрь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.4. | Уборка придомовой территории | | Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1625 от 25.04.21 (кв. 36/1) - апрель 2021 |
| 21.5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов |
| 21.6. | Дезинсекция,дератизация помещений | | Дезинсекция,дератизация помещений | Дератизация помещений - март 2021.;Дератизация помещений - июль 2021,Дератизация помещений - сентябрь 2021;Дератизация помещений - декабрь 2021 |
| 21.7. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| 21.8. | Ремонты | | Ремонты | Ремонт системы водоотведения по заявке 1240 от 26.03.21 (кв. 41) - март 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2076 от 31.05.21 (нежилое помещение 1 н/ж) - июнь 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2789 от 03.08.21 (кв. 5) - август 2021<br>Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - сентябрь 2021<br>Развоздушивание системы отопления по заявке 4129 от 23.11.21 (кв. 8) - ноябрь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Развоздушивание системы отопления по заявке 4157 от 25.11.21 (кв. 6) - ноябрь 2021<br>Обследование системы отопления по заявке 4097 от 21.11.21 (кв. 4) - ноябрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 3938 от 08.11.21 (кв. 54) - ноябрь 2021<br><br>Ремонт этажного щита по заявке 4086 от 19.11.21 (кв. 36/1) - ноябрь 2021<br><br>Ремонт этажного щита по заявке 4116 от 22.11.21 (кв. 31) - ноябрь 2021<br><br>Ремонт этажного щита по заявке 4128 от 23.11.21 (кв. 8) - ноябрь 2021<br><br>Ремонт системы отопления по заявке 4047 от 16.11.21 (кв. 36/1) - ноябрь 2021<br><br>Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 4045 от 16.11.21 (кв. 8) - ноябрь 2021 |
| 21.9. | Услуги по управлению | | Услуги по управлению | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.1 0. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г. |
| 22. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | 403445,13 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 6 |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 6 |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | -3492,56 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 4 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 19385 |

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.