Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 45 по ул.Ленина за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	37 438,80
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	102124,15
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	511731,85
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	322139,22
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	73894,03
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	115698,6
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	477 790,88

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	469 038,35
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	8 752,53
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	477 790,88
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	31989,64
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	150736,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое	Техническая диагностика ВДГО - октябрь 2021 компенсация использованных материалов при проведении работ по ВДГО

	обеспечению требований пожарной безопасности		обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	замена отключающего крана в сборе - октябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Покос травы по заявке 1651 от 26.04.21 (кв. 23) - апрель 2021Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1627 от 25.04.21 (кв. 23) - апрель 2021,перемещение грузов с помощью манипулятора - сентябрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июнь,сентябрь,декабрь 2021;Дезинсекция помещений - август ,октябрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Установка таблички на подъезд по заявке 434 от 29.01.21 (кв. 38) - январь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1187 от 23.03.21 (кв. 31) - март 2021 Ремонт входной двери в подъезде по заявке 1627 от 25.04.21 (кв. 23) - апрель 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 2032 от 27.05.21 (кв. 1) - май 2021

					Выдача материалов для проведения субботника по заявке 2064 от 31.05.21 (кв. 43) - май 2021 Выдача материалов для проведения субботника по заявке 2219 от 16.06.21 (кв. 43) - июнь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3267 от 13.09.21 (кв. 29) - сентябрь 2021 Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - сентябрь 2021 Обследование системы отопления по заявке 4145 от 24.11.21 (кв. 14) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3935 от 08.11.21 (кв. 23) - ноябрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4094 от 20.11.21 (кв. 6) - ноябрь 2021 Текущий ремонт подъезда (5 этажей и входная группа) жилого дома - декабрь 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	560343,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-2938,71
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	21
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92806,71

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.