Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 60 по ул.Ленина за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	312063,62
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 286,74
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1078788,27
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	711007,77
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	125267,92
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	242512,58
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 060 863,65

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 046 779,06
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	14 084,59
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 060 863,65
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	419049,85
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	112126,77
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2020 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электросн абжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт	Проверка ДВК по заявке 1758 от 30.04.21 (кв. 25) - июнь 2021 Техническая диагностика ВДГО - октябрь 2021

	внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	компенсация использованных материалов при проведении работ по ВДГО - октябрь 2021 компенсация использованных материалов при проведении работ по ВДГО замена отключающего крана в сборе - октябрь 2021 замена отключающего крана в сборе - октябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухого дерева по заявке 397 от 27.01.21 (кв. 107) - январь 2021;Покос травы по заявке 1645 от 26.04.21 (кв. 25) - апрель 2021;Покос травы по заявке 2820 от 05.08.21 (кв. 1) - август 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 542 от 05.02.21 (кв. 65) - февраль 2021;Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 540 от 05.02.21 (кв. 68) - февраль 2021;Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 710 от 15.02.21 (кв. 28) - февраль 2021;Заключительная дезинфекция в очаге - февраль 2021;Дератизация помещений - март ,июнь,сентябрь,декабрь 2021;Дезинфекция подъезда - март 2021

21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, включение автовыключателя по заявке 598 от 08.02.21 (кв. 122) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 963 от 03.03.21 (кв. 24) - март 2021 Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 1185 от 23.03.21 (кв. 39) - март 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1329 от 01.04.21 (кв. 122) - апрель 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1911 от 17.05.21 (кв. 86) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2133 от 08.06.21 (кв. 102) - июнь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 2207 от 15.06.21 (кв. 91) - июнь 2021 Замена запорной арматуры по заявке 3069 от 23.08.21 (кв. 8) - август 2021 Текущий ремонт подъезда №1 жилого дома - август 2021 Проведенные испытания и измерения в электроустановках, в электросетях, в электрооборудовании - сентябрь 2021 Замена автоматических выключателей по заявке 3758 от 24.10.21 (кв. 91) - октябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4636 от 30.12.21 (кв. 65) - декабрь 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	971802,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-8236,78
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7

29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41820,28

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.