Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 30 по ул.Октябрьская за 2021 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	33 616,28
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	340150,41
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	590753,57
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	399643,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	65933,16
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	125176,68
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	551 914,89

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	542 440,53
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	9 474,36
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	551 914,89
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	62980,6
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	521431,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2021 г;Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2021;Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - июль 2021
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 3688 от 19.10.21 (кв. 21) - октябрь 2021
21.5.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухих веток деревьев по заявке 329 от 25.01.21 (кв. 20) - январь 2021
21.6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.7.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 292 от 22.01.21 (кв. 35) - январь 2021;Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,декабрь 2021
21.8.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание

21.9.	Ремонты		Ремонты	Установка таблички на подъезд по заявке 208 от 19.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Ревизия ВРУ по заявке 877 от 25.02.21 (кв. 37) - февраль 2021 Проверка подключения электросчетчика по заявке 780 от 17.02.21 (Н/П 1) - февраль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1265 от 28.03.21 (кв. 37) - март 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1847 от 12.05.21 (кв. 17) - май 2021 Сброс воды из системы отопления по заявке 1840 от 11.05.21 (кв. 42) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2377 от 28.06.21 (кв. 39) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2378 от 28.06.21 (кв. 39) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2385 от 29.06.21 (кв. 18) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2386 от 29.06.21 (кв. 38) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2387 от 29.06.21 (кв. 37) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2519 от 12.07.21 (кв. 37) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2478 от 08.07.21 (кв. 37) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2479 от 08.07.21 (кв. 37) - июль 2021

				Ремонт этажного щита по заявке 2497 от 09.07.21 (кв. 39) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2498 от 09.07.21 (кв. 37) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2518 от 12.07.21 (кв. 37) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 3120 от 28.08.21 (кв. 1) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 3135 от 30.08.21 (кв. 37) - август 2021 Установка перил по заявке 3578 от 13.10.21 (кв. 37) - октябрь 2021 Установка электросчетчика по заявке 4192 от 29.11.21 (кв. 20) - ноябрь 2021 Ремонт решетки на техническом этаже по заявке 3495 от 08.10.21 (кв. 37) - ноябрь 2021 Текущий ремонт 7 8- го этажа жилого дома - ноябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4280 от 01.12.21 (кв. 37) - декабрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4449 от 14.12.21 (кв. 21) - декабрь 2021

21.10.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.11.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	772034,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2928,15

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

