Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 36 по ул.Октябрьская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	115 508,46
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	42613,81
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	529762
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	346705,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	62349,84
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	120707,04
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	554 919,78

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	554 292,55
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	627,23
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	554 919,78
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	89723,45
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	101415,6
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Уборка с придомовой территории упавшего дерева по заявке 413 от 28.01.21 (кв. 9) - январь 2021

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март 2021;Дезинсекция июль,октябрь 2021 г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 73 от 11.01.21 (кв. 55) - январь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 420 от 29.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 21 от 03.01.21 (кв. 8) - январь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 585 от 08.02.21 (кв. 8) - февраль 2021 Ремонт решетки на техническом этаже по заявке 657 от 11.02.21 (кв. 60) - февраль 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1728 от 28.04.21 (кв. 8) - апрель 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1909 от 16.05.21 (кв. 1) - май 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1993 от 24.05.21 (кв. 1) - май 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2042 от 28.05.21 (кв. 8) - май 2021

					Ремонт этажного щита по заявке 2212 от 16.06.21 (кв. 67) - июнь 2021 Установка решеток на ветиляционные окна в подвале по заявке 2237 от 17.06.21 (кв. 8) - июнь 2021 Перекрытие стояка теплоснабжения по заявке 2557 от 15.07.21 (кв. 21) - июль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2764 от 02.08.21 (кв. 4) - август 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3354 от 22.09.21 (кв. 8) - сентябрь 2021 Ремонт кровли - сентябрь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3577 от 13.10.21 (кв. 24) - октябрь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3717 от 20.10.21 (кв. 24) - октябрь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3731 от 21.10.21 (кв. 8) - октябрь 2021 Восстановление освещения на 1 этаже (прокладка линии, ремонт светильников) по заявке 3576 от 13.10.21 (кв. 24) - октябрь 2021 Протяжка стояков освещения по заявке 3588 от 14.10.21 (кв. 24) - октябрь 2021 Ремонт системы водоотведения - октябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 3897 от 03.11.21 (кв. 39) - ноябрь 2021

				Ремонт электропроводки по заявке 4189 от 29.11.21 (кв. 19) - ноябрь 2021 Замена запорной арматуры по заявке 4423 от 13.12.21 (кв. 24) - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	588563,79
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	

26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-480,64
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	36
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3409,65

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА •
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168451 • ИНН 9101003322