| Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 53 по ул.Октябрьская за 2021 год. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 30.01.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 195 134,47 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | 501136,67 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 676453,76 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 490449,96 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 69044,88 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 116958,92 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 748 664,45 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 726 210,95 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 22 453,50 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 748 664,45 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 100470,28 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | 467658,58 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д. |
| 21.2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.3. | Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации) | | Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации) | Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2021 г.Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2021 |
| 21.4. | Обслуживание мусоропроводов | | Обслуживание мусоропроводов | Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2021 г.Проведение прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода . |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | | Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Ремонт скамейки возле подъезда по заявке 2749 от 30.07.21 (кв. 48) - июль 2021 |
| 21.5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов |
| 21.6. | Дезинсекция,дератизация помещений | | Дезинсекция,дератизация помещений | Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 291 от 22.01.21 (кв. 38) - январь 2021;Дератизация помещений - март ,июль,сентябрь,декабрь 2021Дезинфекция подъезда - май 2021 |
| 21.7. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| 21.8. | Ремонты | | Ремонты | Установка замка в щитовой по заявке 120 от 13.01.21 (кв. 13) - январь 2021<br><br>Обследование поэтажного щита и проведение необходимого ремонта по заявке 878 от 25.02.21 (кв. 29) - февраль 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1486 от 14.04.21 (кв. 2) - апрель 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2565 от 15.07.21 (кв. 25) - июль 2021<br>Ремонт системы водоотведения по заявке 2574 от 16.07.21 (кв. 35) - июль 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2781 от 02.08.21 (кв. 2) - август 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2983 от 18.08.21 (кв. 4) - август 2021<br>Ремонт системы водоотведения по заявке 3064 от 23.08.21 (кв. 2) - август 2021<br>Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 2835 от 06.08.21 (кв. 23) - август 2021<br><br>Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 2834 от 06.08.21 (кв. 43) - август 2021<br>Установка вентилей на стояке отопления в квартире по заявке 2760 от 01.08.21 (кв. 23) - август 2021<br>Ремонт выключателя и замена лампы по заявке 2837 от 06.08.21 (кв. 20) - август 2021<br>Ревизия этажного щита по заявке 2775 от 02.08.21 (кв. 25) - август 2021<br><br>Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - сентябрь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 4387 от 09.12.21 (кв. 37) - декабрь 2021<br><br>Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - декабрь 2021 |
| 21.9. | Услуги по управлению | | Услуги по управлению | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги |
| 21.10. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г. |
| | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | 642975,67 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 40846,61 |

Руководитель _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.