Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Партизанская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	473195,23
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	256 151,28
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1089219,96
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	717764,98
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	126519,33
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	244935,65

11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 143 073,92
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 128 096,51
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	14 977,41
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 143 073,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	570751,78
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	187319,91
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое	Проверка ДВК по заявке 481 от 02.02.21 (кв. 55) - февраль 2021 Проверка ДВК по заявке 1754 от 30.04.21 (кв. 45) - июнь 2021 Техническая диагностика ВДГО - октябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1551 от 19.04.21 (кв. 16) - апрель 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март ,июль,сентябрь,декабрь 2021;Дезинсекция помещений - июль ,август,октябрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт системы водоотведения по заявке 6364 от 25.11.20 (кв. 92) - январь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 122 от 14.01.21 (кв. 16) - январь 2021 Устранение протекания, установка хомута по заявке 216 от 19.01.21 (кв. 2) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 445 от 31.01.21 (кв. 48) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 451 от 01.02.21 (кв. 48) - февраль 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 765 от 17.02.21 (кв. 27) - февраль 2021 Ремонт кровли по заявке 1386 от 06.04.21 (кв. 98) - апрель 2021 Восстановление освещения, ремонт ВРУ по заявке 1420 от 08.04.21 (кв. 80) - апрель 2021 Проверка подключения электросчетчика по заявке 1454 от 12.04.21 (кв. 5) - апрель 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1578 от 20.04.21 (кв. 9) - апрель 2021 Ремонт электропроводки по заявке 1908 от 16.05.21 (кв. 63) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2061 от 31.05.21 (кв. 66) - май 2021 Ревизия этажного щита по заявке 2129 от 07.06.21 (кв. 5) - июнь 2021 Ремонт электропроводки по заявке 2379 от 28.06.21 (кв. 5) - июнь 2021 Ремонт электропроводки по заявке 2788 от 03.08.21 (кв. 38) - август 2021 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 2850 от 07.08.21 (кв. 66) - август 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 2851 от 07.08.21 (кв. 66) - август 2021

				Установка шарового крана на стояк тубопровода отопления для сброса воздуха по заявке 2911 от 12.08.21 (кв. 15) - август 2021 Замена участка трубопровода канализации по заявке 3061 от 23.08.21 (кв. 63) - август 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 3288 от 14.09.21 (кв. 114) - ноябрь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 4139 от 24.11.21 (кв. 69) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4210 от 30.11.21 (кв. 6) - ноябрь 2021 Ремонт отмостки жилого дома - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4611 от 28.12.21 (кв. 86) - декабрь 2021 Ремонт водосточной системы жилого дома - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ

22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	991663,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА» • ОГРН 1149102168511 • ИНН 9101005322