Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №25 по ул.Партизанская за 2021 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	75 474,52
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	602306,39
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	885809,65
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	584948,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	102474,6
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	198386,91
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	884 410,19

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	878 737,30
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	5 672,89
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	884 410,19
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	71201,09
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам		Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	731406,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Проверка ДВК по заявке 1742 от 29.04.21 (кв. 27) - июнь 2021 Техническая диагностика ВДГО - октябрь 2021 компенсация использованных материалов при проведении работ по ВДГО - ноябрь 2021 замена отключающего крана в сборе - ноябрь 2021

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухого дерева по заявке 430 от 29.01.21 (кв. 27) - январь 2021Спил сухих деревьев и веток - февраль 2021Спил сухих веток деревьев по заявке 4384 от 09.12.21 (кв. 27) - декабрь 2021;перемещение грузов с помощью манипулятора - декабрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 224 от 20.01.21 (кв. 21) - январь 2021;Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,декабрь
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт системы отопления по заявке 672 от 12.02.21 (кв. 91) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 731 от 15.02.21 (кв. 47) - февраль 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 817 от 19.02.21 (кв. 72) - февраль 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 822 от 20.02.21 (кв. 72) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 821 от 20.02.21 (кв. 95) - февраль 2021 Замена входного крана в квартире по заявке 912 от 27.02.21 (кв. 70) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1076 от 15.03.21 (кв. 88) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1111 от 17.03.21 (кв. 100) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1116 от 18.03.21 (кв. 100) - март 2021

				Ремонт этажного щита по заявке 1180 от 23.03.21 (кв. 8) - март 2021 Замена светильника по заявке 1278 от 29.03.21 (кв. 27) - март 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1347 от 02.04.21 (кв. 27) - апрель 2021 Ремонт системы отопления по заявке 1397 от 07.04.21 (кв. 58) - апрель 2021 Ремонт поручней в подъезде №7 жилого дома - апрель 2021 Текущий ремонт подъезда №5 жилого дома - май 2021 Установка перил по заявке 1895 от 14.05.21 (кв. 27) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2282 от 20.06.21 (кв. 76) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2449 от 06.07.21 (кв. 75) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2462 от 07.07.21 (кв. 12) - июль 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2573 от 16.07.21 (кв. 27) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2642 от 23.07.21 (кв. 73) - июль 2021 Установка стендов объявлений по заявке 2738 от 30.07.21 (кв. 27) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2762 от 02.08.21 (кв. 58) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2767 от 02.08.21 (кв. 74) - август 2021 Ремонт ВРУ по заявке 2767 от 02.08.21 (кв. 74) - август 2021 Замена участка трубопровода по заявке 2790 от 03.08.21 (кв. 69) - август 2021 Текущий ремонт водосточной системы жилого дома - август 2021 Замена электролампочки по заявке 3289 от 14.09.21 (кв. 50) - сентябрь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 3408 от 29.09.21 (кв. 73) - сентябрь 2021

				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3557 от 12.10.21 (кв. 72) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3673 от 18.10.21 (кв. 56) - октябрь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3715 от 20.10.21 (кв. 66) - октябрь 2021 Ремонт отмостки жилого дома - ноябрь 2021 Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1014909,6

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20510,24

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 • ИНН 9101005322