| Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №17 по ул.Пионерская за 2021 год. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 16.02.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | 240144,65 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 193 632,44 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1562024,22 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1028377,51 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 181762,63 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 351884,08 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 498 042,65 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 473 299,40 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 24 743,25 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 498 042,65 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | 329024,45 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 232870,76 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д. |
| 21.2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей |
| 21.3. | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Техническая диагностика ВДГО - октябрь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.4. | Уборка придомовой территории | | Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Ремонт скамьи (лавочки) по заявке 299 от 22.01.21 (кв. 122) - январь 2021Спил сухих веток деревьев по заявке 544 от 05.02.21 (кв. 68) - февраль 2021Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1631 от 25.04.21 (кв. 68) - апрель 2021Покос травы по заявке 1748 от 29.04.21 (кв. 68) - апрель 2021Покос травы по заявке 2667 от 26.07.21 (кв. 68) - июль 2021 |
| 21.5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений) | Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов |
| 21.6. | Дезинсекция,дератизация помещений | | Дезинсекция,дератизация помещений | Дератизация помещений - март ,июнь,ентябрь,декабрь 2021Дезинсекция помещений - октябрь 2021 |
| 21.7. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| | | | | Установка таблички на подъезд по заявке 348 от 25.01.21 (кв. 1) - январь 2021<br>Ремонт входной двери в подъезде по заявке 1304 от 30.03.21 (кв. 68) - март 2021<br>Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - март 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1500 от 16.04.21 (кв. 98) - апрель 2021<br>Текущий ремонт подъезда №4 жилого дома - июль 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 3100 от 25.08.21 (кв. 32) - август 2021<br>Ремонт вводного шарового крана на стояке системы водоснабжения по заявке 3210 от 07.09.21 (кв. 131) - сентябрь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Ремонт этажного щита по заявке 3394 от 27.09.21 (кв. 79) - сентябрь 2021<br>Ремонт системы отопления по заявке 3608 от 15.10.21 (кв. 127) - октябрь 2021<br>Ремонт ВРУ по заявке 3704 от 19.10.21 (кв. 78) - октябрь 2021<br>Ремонт системы отопления по заявке 3723 от 20.10.21 (кв. 131) - октябрь 2021<br>Развоздушивание системы отопления по заявке 3752 от 24.10.21 (кв. 157) - октябрь 2021<br>Установка перил по заявке 4253 от 30.11.21 (кв. 9) - октябрь 2021<br>Текущий ремонт кровли лоджии - октябрь 2021<br><br>Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 3866 от 01.11.21 (кв. 153) - ноябрь 2021<br><br>Ремонт системы отопления по заявке 3987 от 11.11.21 (кв. 153) - ноябрь 2021<br>Ремонт ВРУ по заявке 4410 от 13.12.21 (кв. 35) - декабрь 2021<br>Ремонт системы отопления по заявке 4438 от 14.12.21 (кв. 26) - декабрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 4577 от 24.12.21 (кв. 68) - декабрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 4576 от 24.12.21 (кв. 68) - декабрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 4578 от 24.12.21 (кв. 68) - декабрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 4579 от 24.12.21 (кв. 68) - декабрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 4582 от 24.12.21 (кв. 68) - декабрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 4633 от 30.12.21 (кв. 127) - декабрь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 4634 от 30.12.21 (кв. 118) - декабрь 2021<br><br>Ремонт водосточной системы жилого дома - декабрь 2021<br><br>Закрытие и открытие задвижки - декабрь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.9. | Услуги по управлению | | Услуги по управлению | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги |
| 21.10. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г. |
| | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | 1473144,42 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 51 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 251018,43 |

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.