Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №20 по ул.Симферопольская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	21.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	219 636,46
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	285507,06
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	694101,07
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	457904,47
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	80449,8
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	155746,8
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	653 437,53

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	640 488,59
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	12 948,94
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	653 437,53
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам		Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	247351,06
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам		Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	726650,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Проверка ДВК по заявке 1743 от 29.04.21 (кв. 78) - июнь 2021 Техническая диагностика ВДГО -
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Перегрузка крупногабаритных отходов - ноябрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,декабрь 2021Дезинсекция помещений - май 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	ремонты		Ремонты	Ремонт системы водоотведения по заявке 106 от 13.01.21 (кв. 78) - январь 2021 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 12 от 02.01.21 (кв. 51) - январь 2021 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 114 от 13.01.21 (кв. 51) - январь 2021 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 1383 от 06.04.21 (кв. 80) - апрель 2021 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 1479 от 13.04.21 (кв. 64) - апрель 2021 Установка отливов по заявке 1458 от 12.04.21 (кв. 78) - апрель 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 2029 от 27.05.21 (кв. 12) - май 2021 Текущий ремонт помещения для почтовых ящиков - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2217 от 16.06.21 (кв. 12) - июнь 2021 Ремонт системы отопления жилого дома - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2514 от 12.07.21 (кв. 42) - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2508 от 10.07.21 (кв. 67) - июль 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2954 от 16.08.21 (кв. 78) - август 2021

				Ремонт этажного щита по заявке 3220 от 07.09.21 (кв. 12) - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Замена электролампочек по заявке 3668 от 18.10.21 (кв. 42) - октябрь 2021 Восстановление освещения по подъезду по заявке 3668 от 18.10.21 (кв. 42) - октябрь 2021 Обследование системы отопления по заявке 4146 от 24.11.21 (кв. 40) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4394 от 10.12.21 (кв. 23) - декабрь 2021 Покраска труб отопления по заявке 4380 от 09.12.21 (кв. 78) - декабрь 2021 Закрытие и открытие задвижки - декабрь 2021 Утепление участка системы отопления - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги

21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1135244,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-7065,83
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31935,32

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.