Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №22 по ул.Симферопольская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	185 254,35
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	1019948,72
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	858819,29
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	566894,49
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	99430,76
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	192494,04
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	881 917,43

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	865 621,92
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	16 295,51
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	881 917,43
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	145860,7
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	955487,4

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание: Работы		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание: Работы	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Проверка ДВК по заявке 1744 от 29.04.21 (кв. 51) - июнь 2021 Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция подвального помещения по заявке 78 от 11.01.21 (кв. 51) - январь 2021Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,декабрь 2021;Дезинсекция помещений - июль,сентябрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Восстановление освещения, ремонт ВРУ по заявке 36 от 06.01.21 (кв. 86/1) - январь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 57 от 10.01.21 (кв. 51) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 234 от 20.01.21 (кв. 51) - январь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 262 от 21.01.21 (кв. 101) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 866 от 25.02.21 (кв. 88) - февраль 2021 Обследование поэтажного щита и проведение необходимого ремонта по заявке 908 от 27.02.21 (кв. 86/1) - февраль 2021 Обследование этажных щитов по заявке 910 от 27.02.21 (кв. 77) - февраль 2021 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 1031 от 10.03.21 (кв. 85) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1090 от 16.03.21 (кв. 90) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1105 от 17.03.21 (кв. 101) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1109 от 17.03.21 (кв. 111) - март 2021 Ремонт системы отопления по заявке 1128 от 20.03.21 (кв. 58) - март 2021 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 1145 от 22.03.21 (кв. 64) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1201 от 24.03.21 (кв. 71) - март 2021

				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1977 от 21.05.21 (кв. 51) - май 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1986 от 23.05.21 (кв. 51) - май 2021
				Ремонт системы отопления по заявке 2025 от 26.05.21 (кв. 64) - май 2021
				Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - май 2021
				Наклейка знаков безопасности на поэтажные щиты по заявке 2380 от 28.06.21 (кв. 96) - июнь 2021
				Наклейка знаков безопасности на поэтажные щиты по заявке 2381 от 28.06.21 (кв. 132) - июнь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 2535 от 13.07.21 (кв. 126) - июль 2021
				Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 2770 от 02.08.21 (кв. 51) - август 2021
				Ревизия ВРУ по заявке 2931 от 13.08.21 (кв. 77) - август 2021
				Ремонт системы отопления по заявке 3091 от 24.08.21 (кв. 92) - август 2021
				Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - сентябрь 2021
				Ремонт бельевой площадки - сентябрь 2021
				Ремонт системы отопления по заявке 3514 от 11.10.21 (кв. 58) - октябрь 2021
				Ревизия этажного щита по заявке 3926 от 08.11.21 (кв. 51) - ноябрь 2021
				Ремонт системы водоотведения по заявке 4008 от 12.11.21 (кв. 51) - ноябрь 2021

				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 4009 от 12.11.21 (кв. 51) - ноябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4361 от 07.12.21 (кв. 141) - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	794357,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	8
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	8

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	18101,31
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13076,51

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ • РЕСПУБЛИКА КРЫМ • АЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168511 • ИНН 9101005132