Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №26 по ул.Симферопольская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	273519,6
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	202 660,17
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	972851,73
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	640290,57
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	113271,84
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	219289,32
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 009 858,80

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	978 684,74
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	31 174,06
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 009 858,80
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	439417,74
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	134479,04
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 1746 от 29.04.21 (кв. 94) - июнь 2021 Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухих веток деревьев по заявке 1577 от 20.04.21 (кв. 88) - апрель 2021Спил сухих деревьев и веток - июнь 2021

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 300 от 22.01.21 (кв. 21) - январь 2021Дератизация помещений - март,июль,сентябрь,декабрь 2021Дезинсекция помещений - июль 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 18 от 03.01.21 (кв. 93) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 233 от 20.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 421 от 29.01.21 (кв. 68) - январь 2021 Замена канализационного стояка по заявке 449 от 31.01.21 (кв. 6) - январь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 446 от 31.01.21 (кв. 3) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 488 от 03.02.21 (кв. 51) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 623 от 09.02.21 (кв. 103) - февраль 2021 Ремонт системы отопления по заявке 685 от 13.02.21 (кв. 40) - февраль 2021 Ремонт системы отопления по заявке 1030 от 10.03.21 (кв. 40) - март 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1079 от 15.03.21 (кв. 47) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1081 от 15.03.21 (кв. 59) - март 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 1110 от 17.03.21 (кв. 55) - март 2021

				Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1346 от 02.04.21 (кв. 52) - апрель 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 2136 от 08.06.21 (кв. 25) - июнь 2021 Замена автоматических выключателей по заявке 2759 от 01.08.21 (кв. 108) - август 2021 Замена входного крана в квартире по заявке 2785 от 03.08.21 (кв. 48) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2990 от 18.08.21 (кв. 94) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3300 от 15.09.21 (кв. 94) - сентябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3323 от 17.09.21 (кв. 37) - сентябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3956 от 10.11.21 (кв. 11) - ноябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3957 от 10.11.21 (кв. 11) - ноябрь 2021 Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 4271 от 01.12.21 (кв. 3) - декабрь 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	806953,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13220,35

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

