Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 20 по ул.Снежковой за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	53420,25
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	736610,62
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	686212,69
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	497323,29
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	70115,48
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	118773,92
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	692 330,70

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	679 000,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	13 330,20
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	692 330,70
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	33972,04
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	989352,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2021 гОценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - январь 2021
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2021
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Покос травы по заявке 1721 от 28.04.21 (кв. 1) - апрель 2021
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 330 от 25.01.21 (кв. 14) - январь 2021;Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 410 от 28.01.21 (кв. 39) - январь 2021Дезинфекция подъезда - февраль 2021;Дератизация помещений - март ,июнь,сентябрь,декабрь 2021
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10.	Ремонты		Ремонты	Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 84 от 11.01.21 (кв. 4) - январь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 417 от 28.01.21 (кв. 38) - январь 2021

				Ремонт электропроводки по заявке 190 от 18.01.21 (кв. 39) - январь 2021 Ремонт электропроводки по заявке 191 от 18.01.21 (кв. 39) - январь 2021 Восстановление освещения по подъезду по заявке 145 от 15.01.21 (кв. 34) - январь 2021 Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 393 от 27.01.21 (кв. 40) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 349 от 25.01.21 (кв. 25) - январь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 457 от 01.02.21 (кв. 47) - февраль 2021 Ремонт электропроводки по заявке 865 от 24.02.21 (кв. 41) - февраль 2021 Текущий ремонт 11- го этажа жилого дома - февраль 2021 Текущий ремонт 11- го этажа жилого дома - февраль 2021 Текущий ремонт 10- го этажа жилого дома - февраль 2021 Текущий ремонт 10- го этажа жилого дома - февраль 2021 Ревизия этажного щита по заявке 1008 от 08.03.21 (кв. 46) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1405 от 07.04.21 (кв. 35) - апрель 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1406 от 07.04.21 (кв. 47) - апрель 2021 Ремонт выключателя и замена лампы по заявке 1407 от 07.04.21 (кв. 39) - апрель 2021 установка манометра по заявке 1541 от 19.04.21 (кв. 21) - апрель 2021

				Ремонт этажного щита по заявке 2355 от 26.06.21 (кв. 17) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2531 от 13.07.21 (кв. 18) - июль 2021 Ремонт фасада дома - сентябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4393 от 10.12.21 (кв. 13) - декабрь 2021
21.11.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	938954,53
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10719,5

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.