Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 2 по ул. Судакская за 2021 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	174064,99

6.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	373782,11
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	723555,53
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	479725,27
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	84173,91
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	162957,82
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	740874,12
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	728451,75
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	12422,37
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	740874,12
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	144324,03
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	270737,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.с января по декабрь 2020 г.

21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей с января по декабрь 2020 г.
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - май 2021;Замена крана - декабрь 2021;Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - декабрь 2021;Техническая диагностика ВДГО - декабрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1630 от 25.04.21 (кв. 9) - апрель 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2020 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция, дератизация помещений		Дезинсекция, дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,сентябрь,декабрь 2021
				Дезинфекция подъезда - май 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 148 от 15.01.21 (кв. 66) - январь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 147 от 15.01.21 (кв. 60) - январь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 358 от 25.01.21 (кв. 28) - январь 2021
				Ревизия этажного щита по заявке 187 от 18.01.21 (кв. 109) - январь 2021
				Ревизия этажного щита по заявке 188 от 18.01.21 (кв. 100) - январь 2021
				Ревизия этажного щита по заявке 189 от 18.01.21 (кв. 85) - январь 2021
				Ревизия этажного щита по заявке 359 от 25.01.21 (кв. 38) - январь 2021
				Ревизия этажного щита по заявке 379 от 26.01.21 (кв. 47) - январь 2021
				Ревизия этажного щита по заявке 380 от 26.01.21 (кв. 12) - январь 2021
				Ремонт перил - март 2021
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1705 от 27.04.21 (кв. 67) - апрель 2021
				Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2015 от 25.05.21 (кв. 102) - май 2021
				Ремонт экранов галерей жилого дома - июнь 2021
				Ремонт системы водоотведения по заявке 3125 от 28.08.21 (кв. 77) - август 2021
				Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 3995 от 12.11.21 (кв. 22) - ноябрь 2021
				Замена крана - декабрь 2021
				Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома , планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами , ведение технической документации ,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги Оплата комиссии банка за переводы денежных средств граждан,

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	содержание оргтехники и программного обеспечения, содержание офисных помещений, затраты на проведение торгов согласно 44 ФЗ РФ, контроль за выполнение работ, работа по взысканию задолженности, предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой требуется в соответствии с законодательством РФ, расходы по формированию и доставке платежного документа, заработная плата администрации (вместе с начисления на зарплату), налоги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Освещение мест общего пользования	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение		Возмещение	Расходы на коммунальный ресурс
22.	Годовая фактическая стоимость выполнен- ных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	620510,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступив- ших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
24.	Количество удовлетворенны х претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-8154,1
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	29
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	145604,74

Директор / Сотов И.И.

Главный бухгалтер / Святая И.В.

Составил экономист / Гопоненко Т.В.