| Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 20 по ул.Судакская за 2021 год. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Параметры формы | | | | |
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Наименование показателя** | **Информация** |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 16.02.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | |
| 5. | Переплата потребителей(на начало периода) | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) | |
| | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | 133394,84 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 14 479,01 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 928271,68 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 605339,8 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 109992,21 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 212939,67 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 888 459,72 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 871 446,03 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 17 013,69 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 888 459,72 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | |
| 19. | Переплата потребителей (на конец периода) | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) | |
| | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | руб. | Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам | 260482,11 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 37277,28 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Ремонт системы водоотведения по заявке 1490 от 15.04.21 (кв. 39) - апрель 2021<br>Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1433 от 09.04.21 (кв. 47) - апрель 2021<br>Ремонт системы водоотведения по заявке 1882 от 13.05.21 (кв. 23) - май 2021<br>Ремонт системы водоотведения по заявке 1882 от 13.05.21 (кв. 23) - май 2021<br>Ремонт системы водоотведения по заявке 2314 от 22.06.21 (кв. 47) - июнь 2021<br>Ремонт системы водоотведения по заявке 2340 от 24.06.21 (кв. 47) - июнь 2021<br>Установка ограждения возле жилого дома - июнь 2021<br>Ремонт этажного щита по заявке 2505 от 10.07.21 (кв. 49) - июль 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2999 от 18.08.21 (кв. 21) - август 2021<br>Ремонт системы водоотведения по заявке 3038 от 20.08.21 (кв. 39) - август 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3255 от 11.09.21 (кв. 4) - сентябрь 2021<br>Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4190 от 29.11.21 (кв. 13) - ноябрь 2021<br>Обследование системы водоотведения по заявке 4408 от 13.12.21 (кв. 82) - декабрь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д. |
| 21.2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей, Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования -июнь 2020,Проверка ДВК по заявке 5088 от 08.09.20 (кв. 6) - сентябрь 2020 |
| 21.3. | Дезинсекция,дератизация помещений | | Дезинсекция,дератизация помещений | Дератизация помещений - март,июнь,сентябрь,декабрь 2021;Дезинсекция помещений - |
| 21.4. | Аварийно-диспетчерская служба | | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточное диспетчерское обслуживание |
| 21.5. | Ремонты | | Ремонты | Ревизия ВРУ по заявке 608 от 09.02.21 (кв. 4) - январь 2021<br>Ремонт системы отопления по заявке 454 от 31.01.21 (кв. 4) - январь 2021<br>Восстановление освещения, установка светильников по заявке 394 от 27.01.21 (кв. 51) - январь 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21.6. | Услуги по управлению | | Услуги по управлению | Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги |
| 21.7. | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | | Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД | Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2020 г. |
| 21.8. | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | | Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества | Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) | 801184,41 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 2 |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | -6638,88 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 9 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 21096,73 |

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.