Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 26 по ул.Судакская за 2021 год.

Параметры формы

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	233100,45
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	150 389,17
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1826473,87
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1320461,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	187831,7
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	318180,25
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 870 582,01

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 841 493,96
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	29 088,05
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 870 582,01
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	77192,98
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	1111613,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2021 г,Оценка соответствия лифта в форме переодического технического освидетельствования - июль 2021
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2021
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Покос травы по заявке 1644 от 26.04.21 (кв. 10) - апрель 2021;Перемещение грузов с помощью манипулятора - декабрь 2021
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,сентябрь,декабрь 2021 г.;Дезинсекция помещений - июль ,июль , август 2021 г.
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10.	Ремонты		Ремонты	Ремонт и остекление оконных рам по заявке 121 от 14.01.21 (кв. 34) - январь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 130 от 14.01.21 (кв. 56) - январь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 615 от 09.02.21 (кв. 85) - февраль 2021 Ревизия этажного щита по заявке 616 от 09.02.21 (кв. 71) - февраль 2021

				Обследование этажных щитов по заявке 617 от 09.02.21 (кв. 115) - февраль 2021 Обследование этажных щитов по заявке 618 от 09.02.21 (кв. 64) - февраль 2021 Обследование этажных щитов по заявке 619 от 09.02.21 (кв. 91) - февраль 2021 Обследование этажных щитов по заявке 620 от 09.02.21 (кв. 105) - февраль 2021 Обследование этажных щитов по заявке 648 от 11.02.21 (кв. 35) - февраль 2021 Ремонт ВРУ по заявке 949 от 02.03.21 (кв. 57) - март 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 1082 от 15.03.21 (кв. 1) - март 2021 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 1214 от 25.03.21 (кв. 10) - март 2021 Ревизия этажного щита по заявке 1243 от 26.03.21 (кв. 10) - март 2021 Ремонтные электропромонтажные работы - март 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1328 от 01.04.21 (кв. 10) - апрель 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1460 от 12.04.21 (кв. 40) - апрель 2021 установка манометра по заявке 1544 от 19.04.21 (кв. 10) - апрель 2021 Тєкущий ремонт помещения для почтовых ящиков жилого дома - апрель 2021 Ремонт пассажирского лифта - май 2021

					Текущий ремонт помещения для почтовых ящиков - май 2021 Ремонт электропроводки по заявке 2082 от 01.06.21 (кв. 119) - июнь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 2400 от 30.06.21 (кв. 10) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2482 от 08.07.21 (кв. 47/1) - июль 2021 Текущий ремонт семи этажей подъезда жилого дома - июль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2928 от 13.08.21 (кв. 2) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 3388 от 27.09.21 (кв. 40) - сентябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3623 от 15.10.21 (кв. 6) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления жилого дома - ноябрь 2021 Ремонт участка запорной арматуры жилого дома - ноябрь 2021 Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - декабрь 2021

21.11.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	3171187,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	12
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	12
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-28573,84
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	22
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104997,55

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

