Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 4 по ул.Судакская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 814,24
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	94050,86
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	575419,83
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	386944,78
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	64195,46
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	124279,59
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	557 960,64

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	549 982,13
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	7 978,51
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	557 960,64
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	16294,92
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	55551,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - декабрь 2021;Техническая диагностика ВДГО - декабрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухих деревьев и веток - июнь 2021

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - март ,июнь,сентябрь,декабрь 2021;Дезинсекция помещений - июль 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Ревизия этажного щита по заявке 381 от 26.01.21 (кв. 30) - январь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 1029 от 10.03.21 (кв. 56) - март 2021 Замена автоматических выключателей по заявке 2587 от 17.07.21 (кв. 6) - июль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2953 от 15.08.21 (кв. 42) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2838 от 06.08.21 (кв. 6) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2839 от 06.08.21 (кв. 6) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2840 от 06.08.21 (кв. 6) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2872 от 09.08.21 (кв. 6) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2873 от 09.08.21 (кв. 6) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2889 от 10.08.21 (кв. 6) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2890 от 10.08.21 (кв. 6) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2938 от 13.08.21 (кв. 6) - август 2021

				Ремонт этажного щита по заявке 2939 от 13.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 2940 от 13.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 2941 от 13.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 2960 от 16.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 2959 от 16.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 2961 от 16.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 2974 от 17.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3072 от 23.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3073 от 23.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3074 от 23.08.21 (кв. 6) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3088 от 24.08.21 (кв. 1) - август 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3317 от 17.09.21 (кв. 6) - сентябрь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3318 от 17.09.21 (кв. 6) - сентябрь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3319 от 17.09.21 (кв. 6) - сентябрь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3332 от 20.09.21 (кв. 6) - сентябрь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 3331 от 20.09.21 (кв. 6) - сентябрь 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4102 от 21.11.21 (кв. 56) - ноябрь 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4109 от 22.11.21 (кв. 56) - ноябрь 2021
				Ремонт этажного щита по заявке 4496 от 17.12.21 (кв. 3) - декабрь 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	536920,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28966,26

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.