Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 3 по ул.Таврическая за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	46468
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	726242,2
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1512546,04
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	998021,3
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	175249,57
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	339275,17
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 445 607,73

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 407 087,50
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	38 520,23
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 445 607,73
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	18049,92
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	870577,37
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - декабрь 2021

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухих веток деревьев по заявке 545 от 05.02.21 (кв. 24) - февраль 2021;Выдача материалов для проведения субботника по заявке 1729 от 28.04.21 (кв. 1) - апрель 2021;Покос травы по заявке 1747 от 29.04.21 (кв. 5) - апрель 2021;Спил сухих деревьев и веток - июнь 2021;Покос травы по заявке 2668 от 26.07.21 (кв. 1) - июль 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 225 от 20.01.21 (кв. 106) - январь 2021Дератизация помещений - март,июнь,сентябрь,декабрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Ремонт системы отопления по заявке 55 от 09.01.21 (кв. 116) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 343 от 25.01.21 (кв. 2) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 455 от 31.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 773 от 17.02.21 (нежилое помещение 1) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 786 от 18.02.21 (кв. 64) - февраль 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 811 от 19.02.21 (нежилое помещение 2) - февраль 2021 Замена электролампочек по заявке 814 от 19.02.21 (кв. 118) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 836 от 22.02.21 (кв. 149) - февраль

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ревизия этажного щита по заявке 970 от 04.03.21 (кв. 116) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2033 от 27.05.21 (кв. 49) - май 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2184 от Ремонт этажного щита по заявке 3003 от 19.08.21 (кв. 91) - август 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 3336 от 20.09.21 (кв. 59) - Восстановление освещения перед входом в подъезд по заявке 3387 Восстановление освещения, установка светильников по заявке Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - сентябрь Восстановление освещения, установка светильников по заявке Восстановление освещения, установка светильников по заявке Обследование системы холодного водоснабжения по заявке 3477 от Развоздушивание системы отопления по заявке 3594 от Окраска скамейки возле подъезда по заявке 4238 от 30.11.21 (кв. 1) - Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4272 от 01.12.21 (кв. 124) - Ремонт ВРУ по заявке 4411 от 13.12.21 (кв. 10) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4531 от 21.12.21 (кв. 105) - декабрь 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1368210,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				

27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38337

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.