Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома №3 по ул.Туристов за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	45824,96
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	329088,78
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	928997,72
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	612320,81
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	107861,52
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	208815,39
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	874 120,41

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	846 122,01
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	27 998,40
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	874 120,41
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	196056,14
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	355967,69
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 1399 от 07.04.21 (кв. 1) - апрель 2021 Замена крана - декабрь 2021 Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования - декабрь 2021

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Покос травы по заявке 2696 от 28.07.21 (кв. 4) - июль 2021Ремонт скамейки возле подъезда по заявке 2742 от 30.07.21 (кв. 30) - июль 2021перегрузка крупногабаритных отходов - ноябрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март,июнь,сентябрь,декабрь 2021Дезинсекция помещений - июль 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт системы отопления по заявке 138 от 15.01.21 (кв. 32) - январь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 479 от 02.02.21 (кв. 55) - февраль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1767 от 02.05.21 (кв. 49) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2020 от 26.05.21 (кв. 45) - май 2021 Ремонт электропроводки по заявке 2051 от 29.05.21 (кв. 33) - май 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2164 от 10.06.21 (кв. 60) - июнь 2021 Ремонт (установка) информационных щитов по заявке 2222 от 16.06.21 (кв. 30) - июнь 2021 Обследование системы холодного водоснабжения по заявке 2420 от 03.07.21 (кв. 51) - июль 2021 Замена автоматических выключателей по заявке 2660 от 25.07.21 (кв. 51) - июль 2021

				Ремонт системы водоотведения по заявке 2438 от 05.07.21 (кв. 31) - июль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2997 от 18.08.21 (кв. 5) - август 2021 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - ноябрь 2021 Текущий ремонт входной группы подъезда - ноябрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	778766,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	

24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-25353,89
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам.	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	142311,34

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.