Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 1 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	592587,3
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	377875,29
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2842985,93
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1872831,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	330439,19
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	639715,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 686 916,36

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 640 974,40
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	45 941,96
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 686 916,36
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	1165636,77
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	488002,9
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Проверка ДВК по заявке 2515 от 12.07.21 (кв. 20) - июль 2021 Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021 Проверка ДВК по заявке 4349 от 06.12.21 (кв. 30) - декабрь 2021

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухих веток деревьев по заявке 476 от 02.02.21 (кв. 34) - февраль 2021;перемещение грузов с помощью манипулятора - сентябрь 2021;Спил сухих веток деревьев по заявке 3552 от 12.10.21 (кв. 164) - октябрь 2021;Спил сухих деревьев и веток - октябрь 2021;Спил сухих веток деревьев по заявке 4285 от 01.12.21 (кв. 34) - декабрь 2021;перемещение грузов с помощью манипулятора - декабрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 223 от 20.01.21 (кв. 87) - январь 2021;Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 288 от 22.01.21 (кв. 229) - январь 2021;Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 287 от 22.01.21 (кв. 89) - январь 2021;Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 715 от 15.02.21 (кв. 102/2) - февраль 2021;Заключительная дезинфекция в очаге - февраль 2021;Дератизация помещений - март 2021;Дезинфекция подъезда - март 2021;Дезинфекция подъезда - май 2021;Дератизация помещений - июль 2021;Дератизация помещений - сентябрь 2021;Дератизация помещений - декабрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 5 от 01.01.21 (кв. 34) - январь 2021

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт этажного щита по заявке 77 от 11.01.21 (кв. 161) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 67 от 11.01.21 (кв. 146) - январь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 94 от 12.01.21 (кв. 34) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 231 от 20.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 271 от 21.01.21 (кв. 34) - январь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 383 от 26.01.21 (кв. 34) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 607 от 09.02.21 (кв. 146) - февраль 2021 Ремонт системы отопления по заявке 686 от 13.02.21 (кв. 53) - февраль 2021 Восстановление освещения по подъезду по заявке 758 от 16.02.21 (кв. 51) - февраль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 759 от 16.02.21 (кв. 215) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 767 от 17.02.21 (кв. 34) - февраль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1043 от 11.03.21 (кв. 215) - март 2021 Замена сгона на батареи в квартире по заявке 1146 от 22.03.21 (кв. 137) - март 2021 Ремонт бельевой площадки - март 2021 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - март 2021 Ремонт системы отопления по заявке 1423 от 08.04.21 (кв. 109/2) - апрель 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1584 от 21.04.21 (кв. 26) - апрель 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 1618 от 24.04.21 (кв. 181) - апрель 2021

				Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ - май 2021
				Ремонт скамейки возле подъезда по заявке 1369 от 05.04.21 (кв. 26) - июнь 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2259 от 18.06.21 (Оф. 0н/ж) - июнь 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2395 от 30.06.21 (кв. 34) - июнь 2021
				Установка навесного замка на дверь подвала по заявке 2727 от 30.07.21 (кв. 34) - июль 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2784 от 03.08.21 (кв. 197) - август 2021
				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2985 от 18.08.21 (кв. 34) - август 2021
				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3114 от 26.08.21 (кв. 34) - август 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3138 от 30.08.21 (кв. 142) - август 2021
				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3347 от 22.09.21 (кв. 34) - сентябрь 2021
				Метрологическая проверка узлов учета тепловой энергии - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Сброс воды из системы отопления по заявке 3456 от 05.10.21 (кв. 156) - октябрь 2021
				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3465 от 06.10.21 (кв. 34) - октябрь 2021
				Ремонт системы отопления по заявке 3519 от 11.10.21 (кв. 197) - октябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 3635 от 15.10.21 (кв. 128) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3728 от 21.10.21 (кв. 34) - октябрь 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	2269936,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	7
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	7
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-22545,6

				Установка вентилей на стояке отопления в квартире по заявке 3776 от 25.10.21 (кв. 81) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3824 от 29.10.21 (кв. 1) - октябрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4104 от 22.11.21 (кв. 1) - ноябрь 2021 Развоздушивание системы отопления по заявке 4151 от 25.11.21 (кв. 7) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4175 от 26.11.21 (кв. 66) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4282 от 01.12.21 (кв. 64) - декабрь 2021 Восстановление освещения, ремонт ВРУ по заявке 4371 от 08.12.21 (кв. 74) - декабрь 2021 Ремонт ВРУ по заявке 4372 от 08.12.21 (кв. 51) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4412 от 13.12.21 (кв. 137) - декабрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4432 от 14.12.21 (кв. 109/2) - декабрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4433 от 14.12.21 (кв. 212) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4462 от 15.12.21 (кв. 29) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4464 от 15.12.21 (кв. 137) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4466 от 15.12.21 (кв. 137) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4467 от 15.12.21 (кв. 137) - декабрь 2021 Замена входного крана в квартире по заявке 4606 от 27.12.21 (кв. 123) - декабрь 2021 Ремонт ВРУ по заявке 4635 от 30.12.21 (кв. 137) - декабрь 2021

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	13
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62997,60

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.

РОССИЯ * РЕСПУБЛИКА КРЫМ * ГАЛУШТА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ОГРН 1149102168851 * ИНН 9701005823