Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 10 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	201936,23
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	276043,13
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	891407,92
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	588621,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	103130,72
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	199655,28
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	857 187,59

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	833 777,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	23 410,10
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	857 187,59
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	229130,06
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	286853,36
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.;Спил сухих деревьев и веток - май 2021;Спил сухих деревьев и веток - июнь 2021;автоуслуги автовышка - июль 2021

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 411 от 28.01.21 (кв. 31) - январь 2021;Дезинфекция подъезда - февраль 2021;Дератизация помещений - март 2021,Дезинсекция помещений - май 2021;июль2021 г,сентябрь2021 г.,декабрь 2021 г.;
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 88 от 11.01.21 (кв. 59) - январь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 141 от 15.01.21 (кв. 84) - январь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 186 от 18.01.21 (кв. 84) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 210 от 19.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 368 от 26.01.21 (кв. 67) - январь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 444 от 30.01.21 (кв. 33) - январь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 723 от 15.02.21 (кв. 98) - февраль 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1012 от 09.03.21 (кв. 38) - март 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1041 от 11.03.21 (кв. 67) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1156 от 22.03.21 (кв. 49) - март 2021

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт участка системы отопления жилого дома - март 2021 установка доводчика на двери подъезда по заявке 1375 от 05.04.21 (кв. 80) - апрель 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1596 от 22.04.21 (кв. 67) - апрель 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1751 от 30.04.21 (кв. 67) - апрель 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1942 от 19.05.21 (кв. 67) - май 2021 Установка автовыключателя по заявке 1997 от 24.05.21 (кв. 48) - май 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2099 от 03.06.21 (кв. 38) - июнь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2303 от 22.06.21 (кв. 1) - июнь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 2333 от 24.06.21 (кв. 1) - июнь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2536 от 13.07.21 (кв. 4) - июль 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 2874 от 10.08.21 (кв. 38) - август 2021 Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 2973 от 17.08.21 (кв. 59) - август 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3063 от 23.08.21 (кв. 4) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3110 от 26.08.21 (кв. 67) - август 2021 Ремонт электропроводки по заявке 3112 от 26.08.21 (кв. 83) - август 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3743 от 22.10.21 (кв. 60) - октябрь 2021

				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 4200 от 29.11.21 (кв. 67) - ноябрь 2021 Текущий ремонт подъезда №4 (пять этажей и входная группа) - ноябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4368 от 08.12.21 (кв. 38) - декабрь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 4469 от 15.12.21 (кв. 67) - декабрь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 4630 от 30.12.21 (кв. 67) - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ

22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	864217,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37476,76

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.