Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 11 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	87678,3
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	129201,99
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	575536,88
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	381335,11
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	66145,96
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	128055,81
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	550 487,00

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	545 918,46
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	4 568,54
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	550 487,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	108159,64
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	321330,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021 Проверка ДВК по заявке 4270 от 01.12.21 (кв. 25) - декабрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.услугии по перегрузке крупногабаритных отходов - октябрь 2021

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов.Очистка подвала и чердачного помещения по заявке 423 от 29.01.21 (кв. 17) - январь 2021
21.6.	Дезинсекция,дератизация я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - март 2021;Дезинсекция помещений - май 2021;Дезинсекция помещений - июль 2021;Дератизация помещений - июль 2021;Дератизация помещений - сентябрь 2021;Дезинсекция помещений - ноябрь 2021;Дератизация помещений - декабрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Устранение протекания, установка хомута по заявке 918 от 28.02.21 (кв. 21) - февраль 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 477 от 02.02.21 (кв. 25) - февраль 2021 Ремонт системы водоотведения - февраль 2021 Ремонт бельевой площадки - февраль 2021 Заключение о причине образования влаги на внутренней поверхности стен лоджии - февраль 2021 Ремонт кровли балкона, герметизация панельного шва в жилом доме - февраль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1083 от 15.03.21 (кв. 17) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1131 от 21.03.21 (кв. 52) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1222 от 25.03.21 (кв. 41) - март 2021 Ремонт участка системы отопления жилого дома - март 2021

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ревизия ВРУ по заявке 1750 от 30.04.21 (кв. 50) - апрель 2021 Ремонт участка системы отопления жилого дома - апрель 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1770 от 04.05.21 (кв. 17) - май 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1805 от 06.05.21 (кв. 17) - май 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1815 от 07.05.21 (кв. 52) - май 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 1779 от 04.05.21 (кв. 25) - май 2021 Ревизия этажного щита по заявке 2868 от 09.08.21 (кв. 46) - июль 2021 Замена запорной арматуры по заявке 3058 от 22.08.21 (кв. 26) - август 2021 Замена запорной арматуры по заявке 3098 от 25.08.21 (кв. 26) - сентябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3205 от 06.09.21 (кв. 41) - сентябрь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3280 от 14.09.21 (кв. 17) - сентябрь 2021 Замена сгона на батареи в квартире по заявке 3180 от 03.09.21 (кв. 15) - сентябрь 2021 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 4247 от 10.12.21 (кв. 26) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3823 от 29.10.21 (кв. 41) - октябрь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 3806 от 28.10.21 (кв. 43) - октябрь 2021 Ремонт кровли - октябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3952 от 09.11.21 (кв. 17) - ноябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3992 от 12.11.21 (кв. 41) - ноябрь 2021

				Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4012 от 12.11.21 (кв. 41) - ноябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 4043 от 16.11.21 (кв. 52) - ноябрь 2021 Ремонт кровли по заявке 4234 от 30.11.21 (кв. 17) - ноябрь 2021 Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 4261 от 30.11.21 (кв. 6) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4055 от 17.11.21 (кв. 36) - ноябрь 2021 Текущий ремонт подъезда (5 этажей и входная группа) жилого дома - ноябрь 2021 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4520 от 20.12.21 (кв. 29) - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание

21.11.	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	767665,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13319,02

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.