Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 12 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	96838,3
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	258713,8
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1354568,93
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	892372
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	157426,71
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	304770,22
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 364 751,38

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 330 202,82
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	34 548,56
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 364 751,38
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	213982,79
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	520367,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 6808 от 23.12.20 (кв. 131) - январь 2021 Техническая диагностика ВДГО - май 2021;Проверка ДВК по заявке 1921 от 17.05.21 (кв. 38) - июнь 2021;Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021 компенсация использованных материалов при проведении работ по ВДГО - ноябрь 2021;замена отключающего крана в сборе - ноябрь 2021

21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.;Очистка подвала и чердачного помещения по заявке 2888 от 10.08.21 (кв. 127) - август 2021;услуги по перегрузке крупногабаритных отходов - октябрь 2021;перегрузка крупногабаритных отходов - ноябрь 2021
21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - март 2021,июль 2021,сентябрь 2021 г.,декабрь 2021 г.;Дезинсекция помещений - июль 2021,октябрь 2021 г.
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Восстановление освещения по заявке 128 от 14.01.21 (кв. 43) - январь 2021 Установка таблички на подъезд по заявке 217 от 20.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 453 от 01.02.21 (кв. 45) - февраль 2021 Устранение протекания, установка хомута по заявке 871 от 25.02.21 (кв. 17) - февраль 2021 Устранение протекания, установка хомута по заявке 916 от 28.02.21 (кв. 57) - февраль 2021 Ремонт системы отопления по заявке 923 от 01.03.21 (кв. 57) - март 2021 Развоздушивание системы отопления по заявке 1189 от 23.03.21 (кв. 149) - март 2021 Ремонт системы отопления по заявке 1236 от 26.03.21 (кв. 125) - март 2021 Ремонт системы отопления по заявке 1248 от 26.03.21 (кв. 117) - март 2021

				Ремонт участка системы отопления жилого дома - март 2021 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - март 2021 Ремонт участка системы отопления в подъезде №2 жилого дома - март 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 1797 от 05.05.21 (кв. 23) - май 2021 Ревизия этажного щита по заявке 2131 от 07.06.21 (кв. 13) - июнь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 2218 от 16.06.21 (кв. 42) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2521 от 12.07.21 (кв. 125) - июль 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 2628 от 22.07.21 (кв. 127) - июль 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 2629 от 22.07.21 (кв. 127) - июль 2021 Ремонт системы отопления жилого дома - июль 2021 Ремонт системы отопления по заявке 2780 от 16.07.21 (кв. 127) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2916 от 12.08.21 (кв. 43) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3179 от 03.09.21 (кв. 77) - сентябрь 2021 Замена запорной арматуры по заявке 3197 от 06.09.21 (кв. 127) - сентябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3261 от 12.09.21 (кв. 57) - сентябрь 2021
21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт трубопровода - сентябрь 2021

					Ремонт трубопровода - сентябрь 2021 Ремонт системы водоотведения - сентябрь 2021 Восстановление освещения, установка светильников по заявке 3556 от 12.10.21 (кв. 50) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3591 от 14.10.21 (кв. 94) - октябрь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3596 от 14.10.21 (кв. 94) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3614 от 15.10.21 (кв. 127) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3675 от 18.10.21 (кв. 31) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3675 от 18.10.21 (кв. 31) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3804 от 28.10.21 (кв. 99) - октябрь 2021 Ремонт трубопровода - октябрь 2021 Ремонт трубопровода - октябрь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 3888 от 03.11.21 (кв. 85) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4106 от 22.11.21 (кв. 86) - ноябрь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 4385 от 09.12.21 (кв. 43) - декабрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4485 от 17.12.21 (кв. 57) - декабрь 2021 Сброс воды из системы отопления по заявке 4509 от 20.12.21 (кв. 101) - декабрь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек, предохранителей, патрона, выключателей, розеток по заявке 4583 от 24.12.21 (кв. 99) - декабрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4617 от 28.12.21 (кв. 127) - декабрь 2021

				Откачивание воды из подвального помещения по заявке 4618 от 29.12.21 (кв. 127) - декабрь 2021 Утепление участка системы отопления - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1971774,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	16
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	

25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-65766,55
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89327,51

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.