Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 16 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	319 456,29
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	191125,74
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	548637,45
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	397386,21
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	56144,88
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	95106,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	643 737,82

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	609 723,85
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	34 013,97
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	643 737,82
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	340298,07
	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	244404,8
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2021 г,Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования - март 2021
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 747 от 16.02.21 (кв. 19) - февраль 2021;Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021;Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2021
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2020 г;Спил сухих веток деревьев по заявке 2705 от 28.07.21 (кв. 19) - июль 2021
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дератизация помещений - май 2021.;Дезинсекция подъезда - май 2021 г.;Дератизация помещений - июль 2021,Дератизация помещений - октябрь 2021;Дератизация помещений - декабрь 2021
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание

21.10.	Ремонты		Ремонты	Замена электролампочек по заявке 859 от 24.02.21 (кв. 19) - февраль 2021 Обследование поэтажного щита и проведение необходимого ремонта по заявке 895 от 26.02.21 (кв. 19) - февраль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1120 от 19.03.21 (кв. 3) - март 2021 Ремонт системы отопления по заявке 925 от 01.03.21 (кв. 4) - март 2021 Ремонт системы отопления по заявке 1287 от 29.03.21 (кв. 19) - март 2021 Ремонт участка системы отопления жилого дома - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1974 от 21.05.21 (кв. 3) - май 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2510 от 11.07.21 (кв. 19) - июль 2021 Ремонт металлического мусорного контейнера по заявке 2652 от 24.07.21 (кв. 19) - июль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3050 от 21.08.21 (кв. 3) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3130 от 29.08.21 (кв. 3) - август 2021 Ремонт системы отопления по заявке 2988 от 18.08.21 (кв. 1) - август 2021 Ремонт системы отопления по заявке 2996 от 18.08.21 (кв. 34) - август 2021

				Ремонт системы отопления по заявке 3595 от 14.10.21 (кв. 3) - октябрь 2021 Ремонт и остекление оконных рам по заявке 4218 от 30.11.21 (кв. 19) - ноябрь 2021 Восстановление освещения по заявке 3997 от 12.11.21 (кв. 19) - ноябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4403 от 12.12.21 (кв. 6) - декабрь 2021 Текущий ремонт подъезда (2-5 этажи) жилого дома - декабрь 2021 Ремонт участка системы отопления жилого дома - декабрь 2021
21.11.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	601916,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				

23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-8254,54
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.