Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 19 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	417663,96
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	1097142,22
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1111709,34
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	732118,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	129290,3
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	250300,56
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 070 892,77

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 047 908,93
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	22 983,84
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 070 892,77
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	435496,69
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	1275731,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Покос травы по заявке 2734 от 30.07.21 (кв. 1) - июль 2021

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизаци я помещений		Дезинсекция,дератизац ия помещений	Дератизация помещений - март 2021,Дератизация помещений - июль 2021,Дезинсекция помещений - июль 2021;Дезинсекция помещений - июль 2021; Дератизация помещений - октябрь 2021,Дератизация помещений - декабрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
				Установка таблички на подъезд по заявке 238 от 20.01.21 (кв. 1) - январь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 260 от 21.01.21 (кв. 17) - январь 2021 Замена запорной арматуры по заявке 626 от 09.02.21 (кв. 1) - февраль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 996 от 05.03.21 (кв. 46) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 999 от 06.03.21 (кв. 46) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1047 от 12.03.21 (кв. 46) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1085 от 16.03.21 (кв. 38) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1095 от 16.03.21 (кв. 46) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1161 от 22.03.21 (кв. 38) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1249 от 26.03.21 (кв. 46) - март 2021 Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - март 2021

21.8.	Ремонты		Ремонты	Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1438 от 11.04.21 (кв. 46) - апрель 2021 Ревизия этажного щита по заявке 1529 от 18.04.21 (кв. 84/3) - апрель 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 1718 от 28.04.21 (кв. 1) - апрель 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2152 от 09.06.21 (кв. 1) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2185 от 12.06.21 (кв. 46) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2192 от 14.06.21 (кв. 1) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2213 от 16.06.21 (кв. 47) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2235 от 17.06.21 (кв. 46) - июнь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2848 от 07.08.21 (кв. 20) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2907 от 11.08.21 (кв. 7) - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2922 от 12.08.21 (кв. 1) - август 2021 Ремонт этажного щита по заявке 3011 от 20.08.21 (кв. 77) - август 2021 Текущий ремонт канализационного выпуска по оси 26 жилого дома - август 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 3211 от 07.09.21 (кв. 1) - сентябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 3305 от 16.09.21 (кв. 84/3) - сентябрь 2021

				Ремонт участка системы водоотведения жилого дома - сентябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3656 от 16.10.21 (кв. 36) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3741 от 22.10.21 (кв. 38) - октябрь 2021 Замена канализационного стояка по заявке 3779 от 25.10.21 (кв. 68) - октябрь 2021 Ремонт водосточной системы жилого дома - октябрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 4525 от 21.12.21 (кв. 94/2) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4556 от 23.12.21 (кв. 69) - декабрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4626 от 29.12.21 (кв. 94/1) - декабрь 2021
21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.

	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	1290298,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-17421,84
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11286,14

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.