Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 2 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	108177,63
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	372679,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	553265,38
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	364061,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	64443,75
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	124760,21
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	553 952,88

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	542 070,99
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	11 881,89
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	553 952,88
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	95608,24
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	570925,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей
21.3.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техническая диагностика ВДГО - май 2021 Проверка ДВК по заявке 3693 от 19.10.21 (кв. 17) - октябрь 2021 Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021 компенсация использованных материалов при проведении работ по ВДГО - ноябрь 2021 замена отключающего крана в сборе - ноябрь 2021
21.4.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.

21.5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов
21.6.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 717 от 15.02.21 (кв. 13) - февраль 2021;Заключительная дезинфекция в очаге - февраль 2021;Дератизация помещений - март 2021;Дезинсекция помещений - май 2021;Дератизация помещений - июль 2021;Дератизация помещений - сентябрь 2021;Дезинсекция помещений - октябрь 2021;Дезинсекция помещений - октябрь 2021;Дератизация помещений - декабрь 2021
21.7.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.8.	Ремонты		Ремонты	Замена электролампочек по заявке 115 от 13.01.21 (кв. 50) - январь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 6961 от 30.12.20 (кв. 1) - январь 2021 Замена канализационного стояка по заявке 296 от 22.01.21 (кв. 14) - январь 2021 Устранение протекания, установка хомута по заявке 883 от 25.02.21 (кв. 4) - февраль 2021 Устранение протекания, установка хомута по заявке 883 от 25.02.21 (кв. 4) - февраль 2021 Ремонт системы отопления по заявке 622 от 09.02.21 (кв. 21) - февраль 2021 Восстановление работы полотенцесушителя в квартире по заявке 880 от 25.02.21 (кв. 18) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1604 от 22.04.21 (кв. 50) - апрель 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1615 от 23.04.21 (кв. 21) - апрель 2021

21.9.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.10.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ
22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	570925,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	

				Осмотр дома на предмет запаха канализации по заявке 1790 от 05.05.21 (кв. 26) - май 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2047 от 28.05.21 (кв. 58) - май 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1807 от 06.05.21 (кв. 2) - май 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 1951 от 19.05.21 (кв. 21) - май 2021 Восстановление освещения по заявке 2280 от 20.06.21 (кв. 42) - июнь 2021 Ревизия этажного щита по заявке 2867 от 09.08.21 (кв. 12) - июль 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 2763 от 02.08.21 (кв. 26) - август 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3566 от 13.10.21 (кв. 50) - октябрь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 4224 от 30.11.21 (кв. 45) - ноябрь 2021 Откачивание воды из подвального помещения по заявке 4132 от 23.11.21 (кв. 50) - ноябрь 2021 Ремонт кровли по заявке 4591 от 26.12.21 (кв. 24) - декабрь 2021

26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-15457,45
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19722,54

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.