Отчет об исполнении управляющей организацией МУП "УГХ" договора управления многоквартирного дома № 21 по ул.Ялтинская за 2021 год.				
Параметры формы				
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Наименование показателя**	**Информация**
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	15.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
5.	Переплата потребителей(на начало периода)	руб.	Переплата потребителей (на начало периода)	
	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на начало периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	79271,62
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	88 686,38
	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) по выполненным и невозмещенным работам	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1580445,03
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1138716,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	163969,32
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	277758,96
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 511 246,90

12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 454 979,29
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	56 267,61
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 511 246,90
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
	Переплата потребителей (на конец периода)	руб.	Переплата потребителей (на конец периода)	
19.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	руб.	Переплата потребителей (на конец периода) по недооказанным услугам и недовыполненным работам	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	101616,9
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) по выполненным и невозмещенным работам	528028,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2021 году				

21.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб,колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол;ремонт и укрепление окон и дверей, очистка чердаков, кровли от мусора,грязи ,снега и т.д.
21.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах отопления,водоснабжения ,водоотведения,электроснабжения, а также регулировка,наладка и испытание систем центрального отопления,укрепление трубопроводов,мелкий ремонт изоляции,проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей

21.3.	Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)		Техническое обслуживание лифтов при диспетчеризированной системе, включая ежегодное освидетельствование лифта (договор подряда специализированной организации)	Техническое обслуживание лифтов по договору - январь -декабрь 2021 г,Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы - март 2021
21.4.	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт внутридомовых систем газо-снабжения;техническое обслуживание; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проверка ДВК по заявке 789 от 18.02.21 (кв. 8) - февраль 2021;Техническая диагностика ВДГО - май 2021;Демонтаж и монтаж почтовых ящиков по заявке 2663 от 26.07.21 (кв. 8) - июль 2021;Техническая диагностика ВДГО - ноябрь 2021
21.5.	Обслуживание мусоропроводов		Обслуживание мусоропроводов	Обслуживание мусоропроводов с января по декабрь 2021
21.6.	Уборка придомовой территории		Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории с января по декабрь 2021 г.Спил сухого дерева по заявке 167 от 17.01.21 (кв. 56) - январь 2021;Спил сухих деревьев и веток - июнь 2021;Покос травы по заявке 2735 от 30.07.21 (кв. 8) - июль 2021;обустройство (ремонт) бельевой площадки по заявке 2912 от 12.08.21 (кв. 8) - август 2021
21.7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. уборка помещений)	Уборка и содержание помещений (сухая и влажная уборка подъездов) по договору с января по декабрь 2021 г. , осуществление технического надзора за объемами и качеством работ по уборке подъездов

21.8.	Дезинсекция,дератизация помещений		Дезинсекция,дератизация помещений	Дезинфекция одного кв.метра подъезда по заявке 289 от 22.01.21 (кв. 70) - январь 2021;Дератизация помещений - март 2021,июль2021г.,сентябрь2021 г.,декабрь2021 г.;Дезинсекция помещений - май,июль,август,октябрь-2021г.
21.9.	Аварийно-диспетчерская служба		Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточное диспетчерское обслуживание
21.10.	Ремонты		Ремонты	Ремонт системы отопления по заявке 6 от 01.01.21 (кв. 68) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 11 от 02.01.21 (кв. 69) - январь 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 46 от 08.01.21 (кв. 37/1) - январь 2021 Ремонт системы водоотведения по заявке 107 от 13.01.21 (кв. 8) - январь 2021 Устранение протекания, установка хомута по заявке 283 от 22.01.21 (кв. 8) - январь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 422 от 29.01.21 (кв. 8) - январь 2021 Текущий ремонт входных групп подъездов 2,3 жилого дома - январь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 475 от 02.02.21 (кв. 71) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 518 от 04.02.21 (кв. 8) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 589 от 08.02.21 (кв. 8) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 610 от 09.02.21 (кв. 32) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 656 от 11.02.21 (кв. 23) - февраль 2021

				Ремонт этажного щита по заявке 736 от 15.02.21 (кв. 8) - февраль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 860 от 24.02.21 (кв. 8) - февраль 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 843 от 24.02.21 (кв. 10) - февраль 2021 Обследование поэтажного щита и проведение необходимого ремонта по заявке 889 от 25.02.21 (кв. 8) - февраль 2021 Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - февраль 2021 Ремонт системы отопления по заявке 960 от 03.03.21 (кв. 29) - март 2021 Прочистка засоров канализации домового выпуска по заявке 989 от 05.03.21 (кв. 8) - март 2021 Ремонт системы отопления,развоздушивание,врезка шарового крана по заявке 1271 от 29.03.21 (кв. 8) - март 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1272 от 29.03.21 (кв. 89) - март 2021 Ремонт электропроводки, замена автовыключателя по заявке 1313 от 31.03.21 (кв. 89) - март 2021 Ремонт участка системы отопления жилого дома - март 2021 техническое обслуживание узла учета тепловой энергии - март 2021 Ремонт участка системы отопления на чердаке жилого дома - март 2021 Ремонт металлоконструкций мусоропровода - март 2021

					Ремонт системы отопления по заявке 1412 от 07.04.21 (кв. 8) - апрель 2021 Ремонт этажного щита по заявке 1428 от 09.04.21 (кв. 95) - апрель 2021 Ремонт электропроводки по заявке 1452 от 12.04.21 (кв. 95) - апрель 2021 Ремонт участка системы водоснабжения жилого дома - май 2021 Ремонт участка системы отопления в подвале жилого дома - май 2021 Прочистка засоров Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2245 от 18.06.21 (кв. 29) - июнь 2021 Прочистка ливнестока по заявке 2268 от 18.06.21 (кв. 8) - июнь 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2399 от 30.06.21 (кв. 8) - июнь 2021 Ревизия системы отопления по заявке 2396 от 30.06.21 (кв. 8) - июнь 2021 Ремонт участка системы отопления жилого дома - июнь 2021 Ремонт участка системы отопления жилого дома - июнь 2021 Ремонт участка системы отопления и водоснабжения жилого дома - июнь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 2501 от 09.07.21 (кв. 61) - июль 2021 Текущий ремонт подъезда №1 жилого дома - июль 2021 Ремонт этажного щита по заявке 2774 от 02.08.21 (кв. 49) - август 2021

					Замена участка трубопровода канализации по заявке 2915 от 12.08.21 (кв. 8) - август 2021 Восстановление освещения, ремонт светильников по заявке 2957 от 16.08.21 (кв. 106) - август 2021 Замена электролампочки по заявке 3385 от 27.09.21 (кв. 71) - сентябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3696 от 19.10.21 (кв. 29) - октябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 3789 от 26.10.21 (кв. 93) - октябрь 2021 Замена неисправного фотореле,регулировка порога освещения по заявке 3835 от 29.10.21 (кв. 71) - октябрь 2021 Ремонт системы холодного водоснабжения по заявке 3842 от 30.10.21 (кв. 38) - ноябрь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 3940 от 08.11.21 (кв. 48) - ноябрь 2021 Восстановление освещения по подъезду по заявке 3985 от 11.11.21 (кв. 8) - ноябрь 2021 Восстановление освещения, замена лампочек по заявке 3991 от 12.11.21 (кв. 66) - ноябрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4028 от 15.11.21 (кв. 29) - ноябрь 2021 Окраска трубопроводов газопровода жилого дома по заявке 4231 от 30.11.21 (кв. 8) - ноябрь 2021

				Ремонт металлического мусорного контейнера по заявке 4288 от 01.12.21 (кв. 8) - декабрь 2021 Ремонт системы отопления по заявке 4378 от 09.12.21 (кв. 29) - декабрь 2021 Установка решеток на ветиляционные окна в подвале по заявке 4424 от 13.12.21 (кв. 8) - декабрь 2021 Ремонт кровли по заявке 4613 от 28.12.21 (кв. 71) - декабрь 2021 Ремонт фасада дома - декабрь 2021
21.11.	Услуги по управлению		Услуги по управлению	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома ,планирование финансовых и технических ресурсов , заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями , контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, ведение тезнической документации,сбор платежей ,в т.ч. за коммунальные услуги
21.12.	Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД		Возмещение стоимости электроэнергии потребленной при использовании и содержании общего имущества в МКД	Освещение мест общего пользования с января по декабрь 2021 г.
	Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества		Возмещение стоимости водоснабжения на содержание общего имущества	Расходы на коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение) на содержание ОИ

22.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг)	2187745
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-12053,49
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11188,93

Директор _____ / Сотов И.И.

Главный бухгалтер _____ / Святая И.В.

Составил экономист _____ / Гопоненко Т.В.